

蕨市中心市街地活性化プラン 概要版

2025年3月発行



蕨市中心市街地活性化プランとは

本プランは、前プランの基本的な考え方である「日本一小さな市域における日本一の人口密度を有するコンパクトシティとしての都市活力の持続性確保を目指した中心市街地活性化」を念頭に置きながら、まちの活性化を推進するための計画です。

中心市街地については、まち全体のにぎわい創出を図るものとしつつ、特に蕨駅周辺の「都市機能の核」から、「蕨らしさの核」である中山道蕨宿周辺までと、その間の「にぎわいの軸」のエリアを中心としながら、令和7年4月から令和10年3月までの3年間で計画期間として取り組みを進めます。

課題解決のための3つの基本方針

- 01 多様な活動がうまれる中心市街地づくり
- 02 多様なサービスを楽しめる商業空間づくり
- 03 中心市街地や商業空間を支援するまちづくり

中心市街地を取り巻く課題

蕨市の中心市街地を下支えする商業環境・担い手・都市環境の機能強化が必要

居住	商業	まちづくり	都市機能
<ul style="list-style-type: none"> 人口増が続くものの、社会増に起因、自然減 高齢化等による地域の担い手不足 	<ul style="list-style-type: none"> 空き店舗・閉鎖店舗の増加 商業目的(買い物・飲食)での来訪者が少なく、日常的な利用がされていない(イベント集中) 商店街間の繋がりが希薄 	<ul style="list-style-type: none"> 蕨駅西口の再開発や中央第一地区のまちづくり、仮設庁舎跡地の新たな拠点化 公共空間の活用と経済活動の繋がりの希薄化 	<ul style="list-style-type: none"> 公共交通の機能強化 交通結節点としての機能強化

課題解決のための3つの基本方針と取組の全体像

※各方針に位置付ける施策内容の詳細は4ページに掲載しています

方針 1	多様な活動がうまれる 中心市街地づくり	方針 2	多様なサービスを楽しめる 商業空間づくり	方針 3	中心市街地や商業空間を支援する まちづくり
---------	------------------------	---------	-------------------------	---------	--------------------------

商店街内や各事業者での動き

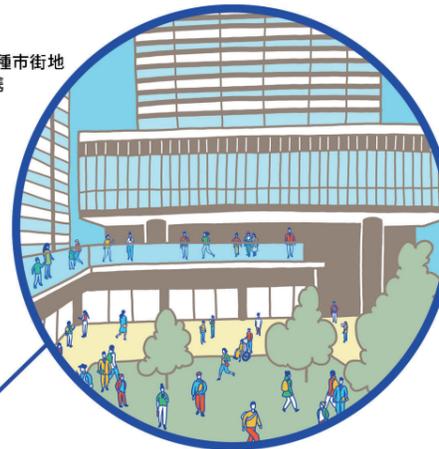


- ・空き店舗の調査・情報の一元化
- ・改修費用の支援・広告宣伝費用等の支援
- ・多様な所有形態によるストック活用(サブリース等による空き店舗対策)
- ・経営改善・事業継承に向けた各種講習会の実施



- ・地域資源を生かした商品開発の促進
- ・シティプロモーションの推進
- ・地域資源を活用した観光振興の推進

蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業との連携

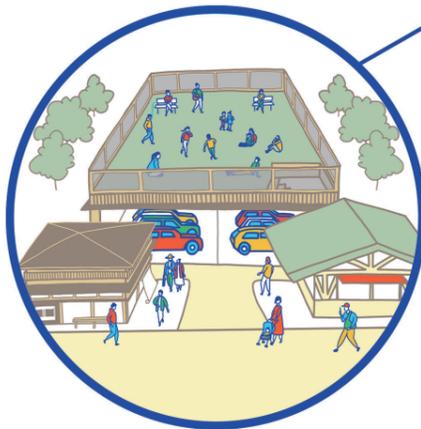


蕨駅周辺の動き



駅や歩行空間等のユニバーサルデザイン化の推進

仮設庁舎跡地利活用事業との連携



市役所周辺の動き



市役所公有地活用



中央第一地区まちづくり事業との連携
(道路の拡幅整備による歩行空間等の確保や色彩等のグレードの向上による明るいイメージの商業空間の演出)

市内の動き



多様なモビリティの導入や自転車通行ネットワークの構築

商店街

中心市街地活性化に向けた基本方針と施策内容

基本方針

施策の方向性

方針1

多様な活動が
うまれる
中心市街地づくり

にぎわいの空間づくり

- ・ 蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業の推進
- ・ 仮設庁舎跡地へのにぎわい交流拠点の整備
- ・ にぎわいの軸・中央第一地区におけるリニューアル整備（道路の拡幅整備等）

にぎわい創出

- ・ 魅力あるイベントの継続
- ・ 日常的なにぎわいの創出

方針2

多様なサービスを
楽しめる
商業空間づくり

経営強化、空き店舗・閉鎖店舗の活用

- ・ 各種講習会の実施
- ・ 空き店舗の調査・情報一元化 等

地域資源の活用と発信

- ・ 商品開発の促進
- ・ シティプロモーションの推進
- ・ 観光振興の推進

市内周辺事業との連携

- ・ 商店街とその他事業との連携

方針3

中心市街地や商業空間を
支援する
まちづくり

多様な移動手段の確保による回遊性の向上

- ・ 多様なモビリティの導入や自転車通行ネットワークの構築

公共空間のユニバーサルデザイン化の推進

- ・ 駅や歩行空間等のユニバーサルデザイン化の推進



蕨市 市民生活部 商工観光課

〒335-8501

埼玉県蕨市中央5丁目14番15号

TEL 048-433-7750

FAX 048-433-7490

E-mail shouko@city.warabi.saitama.jp