

物件調書

|               |                |                                                                          |                        |         |         |    |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------|----|
| 物件名           |                | 蕨市役所仮設庁舎跡地利活用事業                                                          |                        |         |         |    |
| 所在地           |                | 埼玉県蕨市北町二丁目3987番1,4,5,6                                                   |                        |         | 地目      | 宅地 |
| 住居表示          |                | —                                                                        |                        |         | 形状      | —  |
| 面積            |                | 1,650.13㎡                                                                |                        |         |         |    |
| 登記記録<br>記載事項  | 地番             | 3987番1                                                                   | 3987番4                 | 3987番5  | 3987番6  |    |
|               | 地目             | 宅地                                                                       | 宅地                     | 宅地      | 宅地      |    |
|               | 数量             | 400.00㎡                                                                  | 400.00㎡                | 425.12㎡ | 425.01㎡ |    |
| 接面道路の状況       |                | 南西側：幅員9mの市道22-11号線に等高に接面（接道長さ約28m）<br>北東側：幅員4mの市道22-38号線に等高に接面（接道長さ約25m） |                        |         |         |    |
| 法令に<br>基づく制限  | 都市計画法<br>建築基準法 | 都市計画区域内市街化区域                                                             |                        |         |         |    |
|               |                | 用途地域                                                                     | 第1種住居地域                |         | 近隣商業地域  |    |
|               |                | 建ぺい率                                                                     | 60%                    |         | 80%     |    |
|               |                | 容積率                                                                      | 200%                   |         | 300%    |    |
|               |                | 高度制限                                                                     | 日影規制<br>4時間-2.5時間/4.0m |         | —       |    |
|               | 防火指定           | 準防火地域                                                                    |                        |         |         |    |
|               | その他            | 蕨市立地適正化計画における都市機能誘導区域内<br>蕨市景観計画における蕨宿景観形成重点地区<br>中仙道蕨宿まちなみ協定            |                        |         |         |    |
| 市道の負担等に関する事項  |                | 私道負担                                                                     | 無                      |         |         |    |
|               |                | 道路後退                                                                     | 無                      |         |         |    |
| 供給処理施設<br>の概要 | 供給処理施設         | 配管等の状況                                                                   | 事業所名                   |         | 電話番号    |    |
|               | 電気             | 有                                                                        |                        |         |         |    |
|               | 公営水道           | 有                                                                        |                        |         |         |    |
|               | 公共下水道          | 有                                                                        |                        |         |         |    |
|               | 都市ガス           | 有                                                                        |                        |         |         |    |
| 交通機関          | 鉄道等            | JR京浜東北線 蕨駅より約1.1km 徒歩20分                                                 |                        |         |         |    |
|               | 車              | 国道17号「蕨市役所前交差点」より約100m                                                   |                        |         |         |    |
|               | バス             | 国際興業バス「蕨市役所」より約50m                                                       |                        |         |         |    |
| 公共施設          | 蕨市役所 約50m      |                                                                          |                        |         |         |    |