

蕨市役所仮設庁舎跡地利活用事業 公共機能施設の設計・施工業務 リスク分担表

リスク項目	リスクの内容	リスク分担		
		市	事業者	
共通	計画変更	市の指示による事業内容・用途の変更によるもの	○	
	施策変更	市の施策の変更（本事業に影響を及ぼすもの）によるもの	○	
	公募書類	公募書類上の誤りによるもの	○	
	資金調達	市が必要な資金を調達できない場合	○	
		事業者が必要な資金を調達できない場合		○
	法令変更	本事業に直接関係する法令の新設・変更（税制度を除く）によるもの	○	
		上記以外の法令の新設・変更（税制度を除く）によるもの		○
	税制度の変更	法人税の変更によるもの		○
		本事業に直接関係する法令に基づく税制度の変更によるもの	○	
		消費税の変更によるもの	○	
	許認可の遅延	市の責めに帰すべき事由によるもの	○	
		上記以外の事由によるもの		○
	住民対応	施策自体に関する反対運動、訴訟、要望等への対応とそれに伴う計画遅延、条件変更、費用の増大等によるもの	○	
		上記以外及び事業者が実施する業務に起因する反対運動、訴訟、要望等への対応とそれに伴う計画遅延、条件変更、費用の増大等によるもの		○
	契約の未締結	議会の議決を得られないことによるもの	△	△
		上記以外の市の責めに帰すべき事由によるもの	○	
事業者の責めに帰すべき事由によるもの			○	
上記以外の事由によるもの		△	△	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、落盤、火災、騒乱、暴動その他の市又は事業者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象及び感染症等をいう。）に伴い、設計又は工期の変更、設備の修復等による、事業者の経費の増加及び事業契約の履行不能によるもの	△	△	
第三者賠償	市の責めに帰すべき事由によるもの	○		
	事業者の責めに帰すべき事由によるもの		○	

※「△」の項目については、最終的なリスク分担を基本協定等において定めるものとします。

リスク項目		リスクの内容	リスク分担	
			市	事業者
設計 建設	測量・調査	市が行った調査の不備、誤り等によるもの	○	
		事業者が行った調査の不備、誤り等によるもの		○
	用地土壌汚染	土壌汚染によるもの	△	△
	用地 埋蔵文化財	市が事前に公表した資料に明示されているもの		○
		市が事前に公表した資料からは予見できなかったもの	○	
	用地 地中障害物等	市が事前に公表した資料に明示されているもの		○
		市が事前に公表した資料からは予見できなかったもの	○	
	設計変更	市の責めに帰すべき事由によるもの	○	
		上記以外の事由によるもの		○
	工事監理	事業者の工事監理の不備により、工事内容や工期等に不具合が生じたもの		○
	工事費の増大	市の指示及び市の責めに帰すべき事由による工事費の増大によるもの	○	
		上記以外の事業者の責めに帰すべき事由による工事費の増大によるもの		○
	施設の損傷	本施設の竣工前に施設、材料等に損傷が生じたもの		○
	建設工事の遅延・未完工	市の責めに帰すべき事由によるもの	○	
		不可抗力によるもの	△	△
上記以外の事由によるもの			○	

※「△」の項目については、最終的なリスク分担を基本協定等において定めるものとします。