

別添1 物件調書

<b>物件名</b>		蕨市役所仮設庁舎跡地活用事業				
<b>所在地</b>		埼玉県蕨市北町二丁目3987番1,4,5,6			<b>地目</b>	宅地
<b>住居表示</b>		-			<b>形状</b>	-
<b>面積</b>		1,650.13㎡				
<b>登記記録 記載事項</b>	<b>地番</b>	3987番1	3987番4	3987番5	3987番6	
	<b>地目</b>	宅地	宅地	宅地	宅地	
	<b>数量</b>	400.00㎡	400.00㎡	425.12㎡	425.01㎡	
<b>接面道路の状況</b>		南西側：幅員9mの市道22-11号線に等高に接面（接道長さ約28m） 北東側：幅員4mの市道22-38号線に等高に接面（接道長さ約25m）				
<b>法令に 基づく制限</b>	<b>都市計画法 建築基準法</b>	都市計画区域内市街化区域				
		<b>用途地域</b>	第1種住居地域		近隣商業地域	
		<b>建ぺい率</b>	60%		80%	
		<b>容積率</b>	200%		300%	
		<b>高度制限</b>	日影規制 4時間-2.5時間/4.0m		-	
	<b>防火指定</b>	準防火地域				
	<b>その他</b>	蕨市立地適正化計画における都市機能誘導区域内 蕨市景観計画における蕨宿景観形成重点地区 中仙道蕨宿まちなみ協定				
<b>市道の負担等に関する事項</b>		<b>私道負担</b>	無			
		<b>道路後退</b>	無			
<b>供給処理施設 の概要</b>	<b>供給処理施設</b>	<b>配管等の状況</b>	<b>事業所名</b>	<b>電話番号</b>		
	<b>電気</b>	有				
	<b>公営水道</b>	有				
	<b>公共下水道</b>	有				
	<b>都市ガス</b>	有				
<b>交通機関</b>	<b>鉄道等</b>	JR京浜東北線 蕨駅より約1.1km 徒歩20分				
	<b>車</b>	国道17号「蕨市役所前交差点」より約100m				
	<b>バス</b>	国際興業バス「蕨市役所」より約50m				
<b>公共施設</b>	蕨市役所 約50m					