

議第 3 号

蕨都市計画生産緑地地区の変更について（蕨市決定）

蕨都市計画生産緑地地区の変更（蕨市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区中第 1－2 号生産緑地地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区中第 1 5 号及び第 1 6 号生産緑地地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
第 1－2 号生産緑地地区	約 0．0 5 h a	
第 1 5 号生産緑地地区	約 0．0 4 h a	
第 1 6 号生産緑地地区	約 0．0 3 h a	

〔 位置及び区域は計画図表示のとおり 〕

理由

生産緑地法第 1 4 条の規定に基づく行為制限の解除及び既決定の生産緑地地区に介在する農地の新たな指定により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものです。

理 由 書

本理由書は、都市計画法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 17 条第 1 項の規定に基づき、蕨都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

1. 変更の必要性

第 1－2 号生産緑地地区については、一部において生産緑地法第 14 条の規定に基づく行為制限の解除により、面積および区域を変更するものです。

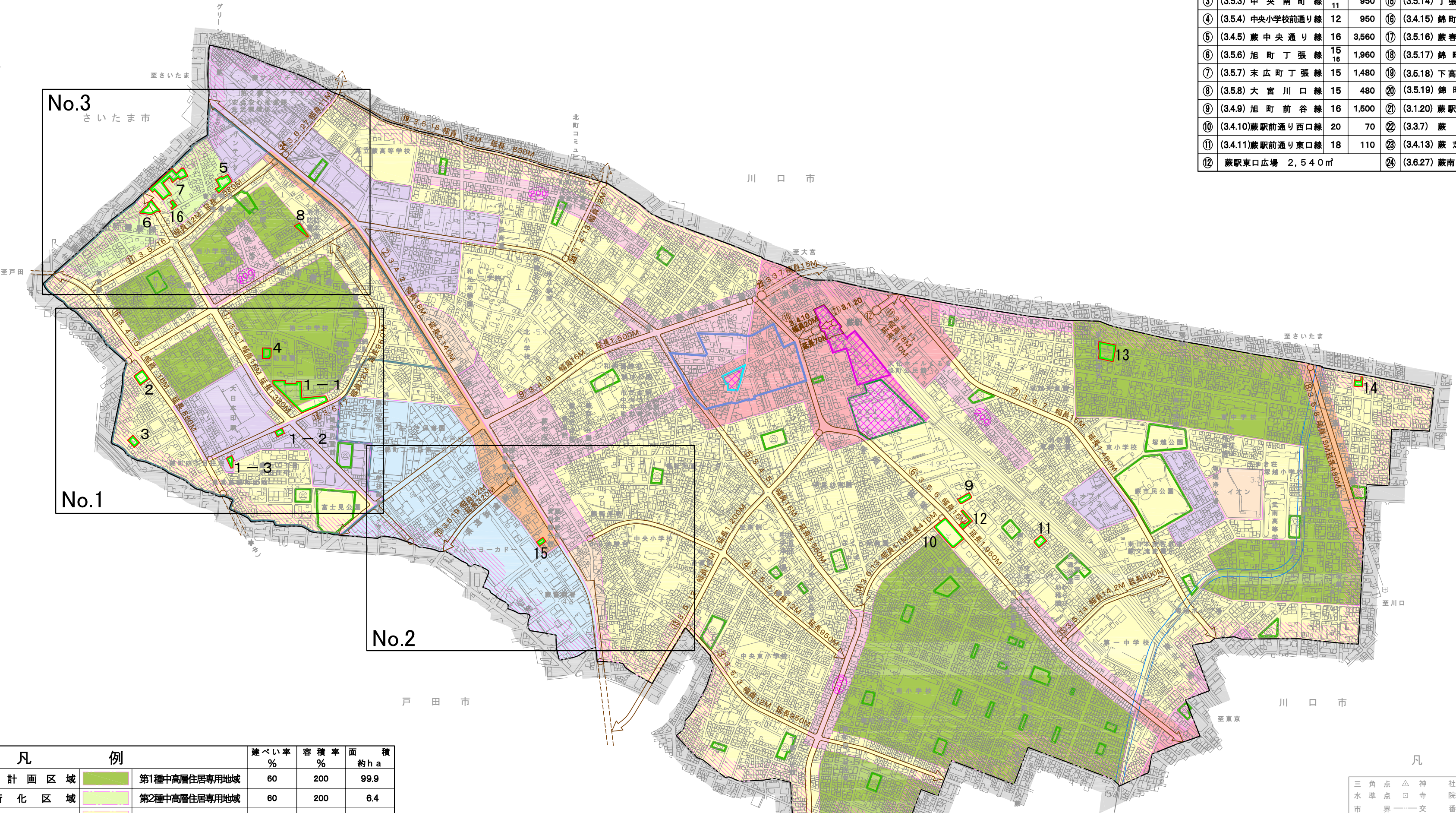
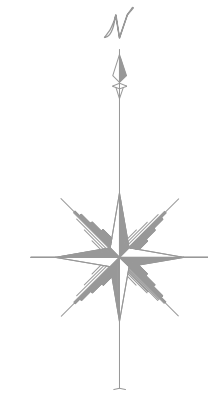
また、既決定の生産緑地地区に介在する農地の新たな指定により、第 15 号及び第 16 号生産緑地地区の面積および区域を追加するものです。

2. 変更の内容

変 更 前		変 更 後	
名 称	面 積	名 称	面 積
第 1－2 号生産緑地地区	約 0.09 h a	第 1－2 号生産緑地地区	約 0.05 h a
		第 15 号生産緑地地区	約 0.04 h a
		第 16 号生産緑地地区	約 0.03 h a

蕨都市計画総括図

蕨都市計画道路一覧表									
図面番号	名 称	幅員	延長	図面番号	名 称	幅員	延長		
①	(3.4.1) 元 法 法 ケ 田 線	16 20	1,380	⑬	(3.5.12) 旭 町 土 橋 線	15	1,200		
②	(3.4.2) 国 道 1 7 号 線	18	2,140	⑭	(3.6.13) 塚 越 下 蔵 線	11	410		
③	(3.5.3) 中 央 南 町 線	12 11	950	⑮	(3.5.14) 丁 張 下 青 木 線	14 12 11 10.3	400		
④	(3.5.4) 中央小学校前通り線	12	950	⑯	(3.4.15) 錦町富士見線	16	880		
⑤	(3.4.5) 蔵 中 央 通 り 線	16	3,560	⑰	(3.5.16) 蔵 春 日 通 り 線	12	680		
⑥	(3.5.6) 旭 町 丁 張 線	15 16	1,960	⑱	(3.5.17) 錦町松原線	12	960		
⑦	(3.5.7) 末 広 町 丁 張 線	15	1,480	⑲	(3.5.18) 下 高 野 助 綱 線	12	850		
⑧	(3.5.8) 大 宮 川 口 線	15	480	⑳	(3.5.19) 錦町前谷線	12	320		
⑨	(3.4.9) 旭 町 前 谷 線	16	1,500	㉑	(3.1.20) 蔵 駅 西 口 広 場	20~103 5,100㎡	58		
⑩	(3.4.10)蔵駅前通り西口線	20	70	㉒	(3.3.7) 蔵 流 山 線	15 25			
⑪	(3.4.11)蔵駅前通り東口線	18	110	㉓	(3.4.13) 蔵 芝 峰 町 線	12 16			
⑫	蔵 駅 東 口 広 場	2,540㎡		㉔	(3.6.27) 蔵 南 浦 和 西 口 線	11			



凡 例		建 ぺ い 率 %	容 積 率 %	面 積 約 ha
都 市 計 画 区 域	第1種中高層住居専用地域	60	200	99.9
市 街 化 区 域	第2種中高層住居専用地域	60	200	6.4
人口集中地区 (DID)	第 1 種 住 居 地 域	60	200	257.7
用 途 地 域 界	第 2 種 住 居 地 域	60	200	6.4
都 市 計 画 道 路	準 住 居 地 域	60	200	10.9
都 市 計 画 道 路 (他 市 決 定)	近 隣 商 業 地 域	80	300 但 昭 和 5 年 以 来 200	26.7 12.1
都 市 計 画 河 川	商 業 地 域	80	400	27.0
都 市 公 園	準 工 業 地 域	60	200	38.1
準 防 火 地 域 505.7ha	工 業 地 域	60	200	25.8
防 火 地 域 5.3ha	高 度 利 用 地 区	中央3丁目接橋地区		0.3
		蔵 駅 西 口 地 区		1.9
		錦町地区「地区計画」		85.0
		中央1丁目地区「地区計画」		2.6
		中央第一地区「地区計画」		6.5

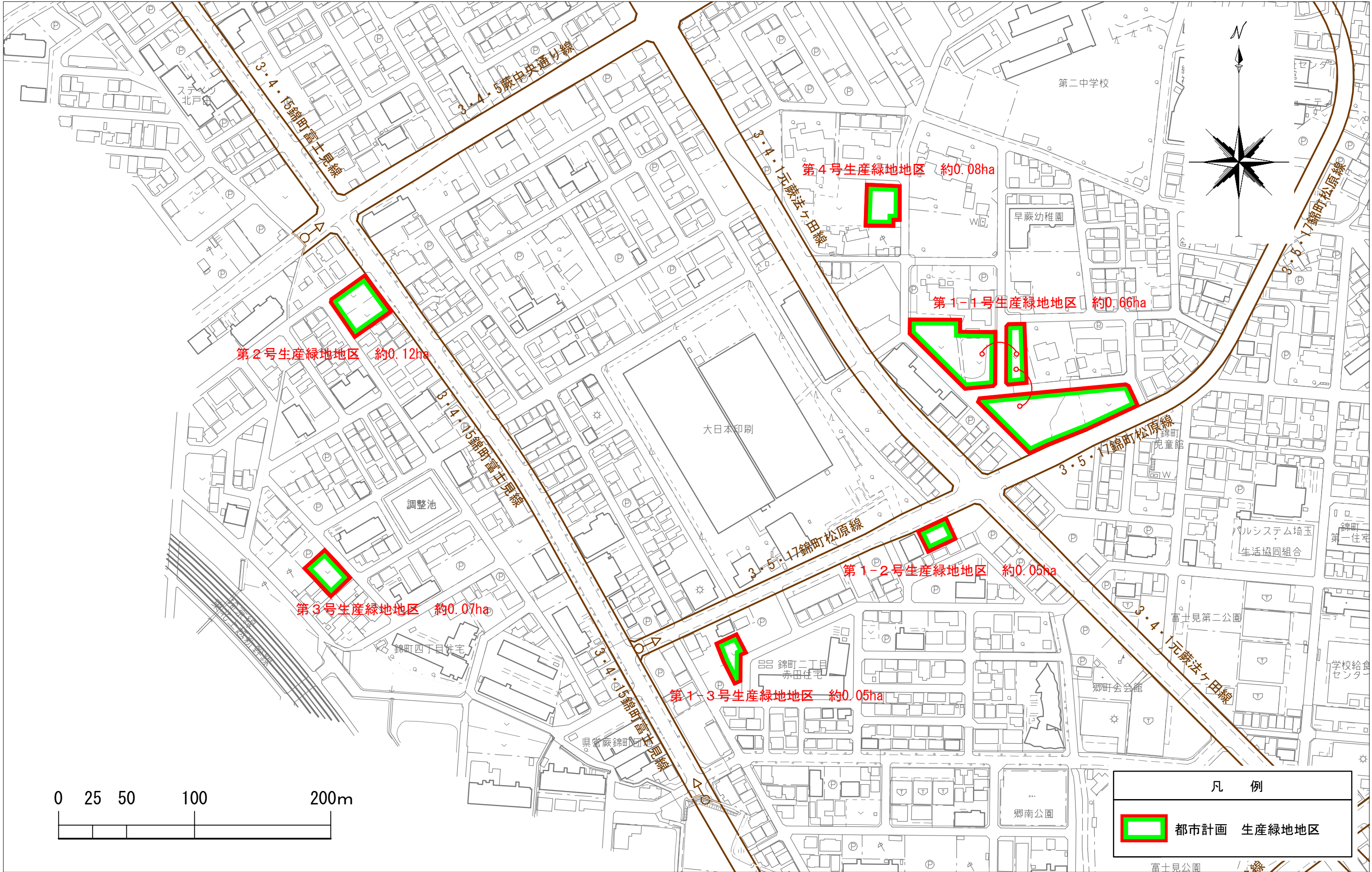
凡 例	
生 産 緑 地 地 区	

凡 例	
三 角 点	△ 神 社
水 準 点	□ 寺 院
市 界	— 交 番
町 名 界	— 郵 便 局
J	R 病 院
真 幅 道 路	工 場
橋	銀 行
橋	倉 庫
送 電 線	— 基 礎
公 園	◎ 記 念 碑
市 役 所	◎ 煙 突
公 民 館	◎ 民 館
河 川	川
橋	橋
地 類 界	—
畑	田
荒 地	山
広 葉 樹 林	○
針 葉 樹 林	△
竹 林	△
濕 地	△



生産緑地地区 計画図 1/2, 500

No. 1



生産緑地地区 計画図 1/2, 500

No. 3

