

議第 2 号

蕨都市計画下水道の変更について（蕨市決定）

蕨都市計画下水道の変更（蕨市決定）

蕨都市計画下水道「2. 排水区域」を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備 考)	汚水面積（合流式）	約 393 ha
	（分流式）	約 118 ha
	雨水面積	約 118 ha

理由

国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が計測方法の変更により修正されたことに伴い、行政面積の表示が修正されたことと整合させるため、排水区域（合流式）の面積の数値のみを変更する。

変更理由

本市の公共下水道事業は、荒川左岸南部流域関連蕨公共下水道として昭和39年度に都市計画決定を行い、昭和44年度に事業認可を受け、公共用水域の水質保全及び生活環境の改善を図るため、現在まで鋭意下水道の整備に努めてきた。

今回、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」の計測方法が平成26年よりデジタル地図による計測方法に変更されたことに伴い、本市の行政面積が510haから511haに変更された。本市は市内全域が都市計画区域であり、令和5年度の県決定による都市計画の変更により都市計画区域面積が510haから511haに変更となった。

よって、本都市計画決定の変更では、蕨公共下水道の排水区域を都市計画面積の511haと整合させるため、排水区域（合流式）面積の数値のみの変更を行うものである。

蕨都市計画総括図 (汚水)



凡例		建べい率	容積率	面積
		%	%	ha
都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	99.9
市街七区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	6.4
人口集中地区(DID)	第1種住居地域	60	200	257.7
用途地域界	第2種住居地域	60	200	6.4
都市計画道路	準住居地域	60	200	10.9
都市計画道路(他市決定)	近隣商業地域	80	300	26.7
都市計画河川	商業地域	80	400	27.0
都市公園	準工業地域	60	200	38.1
準防火地域 505.7ha	工業地域	60	200	25.8
防火地域 5.3ha	高度利用地区			
	中央3丁目桜橋地区	0.3		
	蕨駅西口地区	1.9		
	地区計画区域			
	錦町地区「地区計画」	85.0		
	中央1丁目地区「地区計画」	2.6		
	中央第一地区「地区計画」	6.5		

凡例	
	排水区域(既決定)
	排水区域(分区界)
	幹線管渠(既決定)
	流域下水道
(P)	ポンプ場(既決定)

蕨都市計画道路一覧表							
図面番号	名 称	幅員	延長	図面番号	名 称	幅員	延長
① (3.4.1) 元蕨法ヶ田線	16m	1,380	20	③ (3.5.12) 旭町土橋線	15m	1,200	
② (3.4.2) 国道17号線	18m	2,140		④ (3.6.13) 塚越下蕨線	11m	410	
③ (3.5.3) 中央南町線	12m	950	11	⑤ (3.5.14) 丁張下青木線	14.3m	400	11.03
④ (3.5.4) 中央小学校通り線	12m	950		⑥ (3.4.15) 錦町富士見線	15m	880	
⑤ (3.4.5) 蕨中央通り線	16m	3,560		⑦ (3.5.16) 蕨春日通り線	12m	680	
⑥ (3.5.6) 追町丁張線	15m	1,960	16	⑧ (3.5.17) 錦町松原線	12m	960	
⑦ (3.5.7) 東広町丁張線	15m	1,480		⑨ (3.5.18) 下高野助橋線	12m	850	
⑧ (3.5.8) 大宮川口線	15m	480		⑩ (3.5.19) 錦町前谷線	12m	320	
⑨ (3.4.9) 追町前谷線	16m	1,500		⑪ (3.1.20) 蕨駅西口広場	20m~103m	5,100m	
⑩ (3.4.10) 蕨駅前通り西口線	20m	70		⑫ (3.3.7) 蕨流山線	15m	25	
⑪ (3.4.11) 蕨駅前通り東口線	18m	110		⑬ (3.4.13) 蕨芝峰町線	12m	16	
⑫ 蕨駅東口広場	2,540m			⑭ (3.6.27) 蕨南浦和西口線	11m		

事業名	蕨都市計画下水道の変更 (蕨市決定)	図面番号
1		
2		
縮尺		
1:10000		
[総括図] 公共下水道汚水 1-1		
事業主	蕨市都市整備部下水道課	

(縮小版)

蕨都市計画総括図 (雨水)



凡 例		建 べ い 率	容 積 率	面 積
		%	%	約 ha
都 市 計 画 区 域	第1種中高層住居専用地域	60	200	99.9
市 街 化 区 域	第2種中高層住居専用地域	60	200	6.4
人 口 集 中 地 区 (DID)	第 1 種 住 居 地 域	60	200	257.7
用 途 地 域 界	第 2 種 住 居 地 域	60	200	6.4
都 市 計 画 道 路	準 住 居 地 域	60	200	10.9
都 市 計 画 道 路 (他市決定)	近隣 商 業 地 域	80	300	26.7
	商 業 地 域	80	400	27.0
都 市 公 園	準 工 業 地 域	60	200	38.1
準 防 火 地 域 505.7ha	工 業 地 域	60	200	25.8
防 火 地 域 5.3ha	高 度 利 用 地 区			
	中央3丁目桜橋地区	0.3		
	蕨駅西口地区	1.9		
地 区 計 画 区 域				
	錦町地区「地区計画」	85.0		
	中央1丁目地区「地区計画」	2.6		
	中央第一地区「地区計画」	6.5		

凡 例	
	排水区域 (既決定)
	排水区域 (分区界)
	幹線管渠 (既決定)
	ポンプ場 (既決定)
	調整池 (既決定)

蕨都市計画道路一覧表							
岡山番号	名 称	幅員	延長	岡山番号	名 称	幅員	延長
① (3.4.1) 元蕨法ヶ田線	16 20	1,380	15 (3.5.12) 旭町土橋線	15	1,200		
② (3.4.2) 国道17号線	18	2,140	⑩ (3.6.13) 塚越下蕨線	11	410		
③ (3.5.3) 中央南町線	12 11	950	⑪ (3.5.14) 丁張下青木線	14.2 19.7	400	11.0.3	
④ (3.5.4) 中央小学校前通り線	12	950	⑫ (3.4.15) 錦町富士見線	16	880		
⑤ (3.4.5) 蕨中央通り線	16	3,560	⑬ (3.5.16) 蕨春日通り線	12	680		
⑥ (3.5.6) 旭町丁張線	15 16	1,960	⑭ (3.5.17) 錦町松原線	12	960		
⑦ (3.5.7) 末広町丁張線	15	1,480	⑮ (3.5.18) 下高野井通り線	12	850		
⑧ (3.5.8) 大宮川口線	15	480	⑯ (3.5.19) 錦町前谷線	12	320		
⑨ (3.4.9) 旭町前谷線	16	1,500	⑰ (3.1.20) 蕨駅西口広場	20~103	58	5,100m	
⑩ (3.4.10) 蕨駅前通り西口線	20	70	⑱ (3.3.7) 蕨流山線	15 25			
⑪ (3.4.11) 蕨駅前通り東口線	18	110	⑲ (3.4.13) 蕨芝峰町線	12 16			
⑫ 蕨駅東口広場	2,540m		⑳ (3.6.27) 蕨南浦和西口線	11			

事業名	蕨都市計画下水道の変更 (蕨市決定)	岡山番号
	2	
	2	
縮 尺		
	[総括図] 公共下水道雨水 1-2	
1:10000		
事業主	蕨市都市整備部下水道課	

(縮小版)

計画図(汚水)



凡 例	
	排水区域(既決定)
	排水区域(分区界)
	幹線管渠(既決定)
	流域下水道
(P)	ポンプ場(既決定)

0 100 500 1000m

事業名	蕨都市計画下水道の変更 (蕨市決定)	図面番号
	1	
	2	
	縮 尺	
[計画図] 公共下水道汚水 2-1		
	1:5000	
事業主	蕨市都市整備部下水道課	

(縮小版)

計画図(雨水)



凡 例

	排水区域(既決定)
	排水区域(分区界)
	ポンプ場(既決定)
	調整池(既決定)

1:5,000

0 100 500 1000m

(縮小版)

事業名	蕨都市計画下水道の変更 (蕨市決定)	図面番号
		2
		2
	[計画図] 公共下水道雨水 2-2	縮尺
		1:5000
事業主	蕨市都市整備部下水道課	