

議第 1 号

蕨市立地適正化計画の
変更について



蕨市

立地適正化計画

令和3年10月
(令和6年改訂案)

蕨市

蕨市立地適正化計画

目 次

序 章 立地適正化計画の概要.....	1
1. 背景と目的.....	1
2. 立地適正化計画とは.....	2
3. 計画の位置づけ.....	4
4. 計画の期間と対象区域.....	5
第1章 蕨市の現状.....	6
1. 蕨市の概況.....	6
2. 人口動向.....	7
3. 土地利用.....	13
4. 公共交通.....	15
5. 都市機能.....	17
6. 都市経営.....	22
7. 防災.....	28
8. 都市特性分析.....	32
第2章 人口の将来見通し.....	34
1. 人口推計.....	34
2. メッシュ別人口推計.....	35
第3章 持続可能な都市づくりにあたっての課題.....	37
第4章 都市づくりの方針と都市の骨格構造.....	40
1. 都市づくりの方針（ターゲット）.....	40
2. 目指す都市の骨格構造.....	41
3. 都市づくりの方針（ターゲット）の実現に向けた誘導方針（ストーリー）.....	44
第5章 都市機能誘導区域・誘導施設.....	47
1. 都市機能誘導区域の設定.....	47
2. 誘導施設の設定.....	51
第6章 居住誘導区域.....	56
1. 居住誘導区域の考え方.....	56
2. 居住誘導区域の設定.....	57
第7章 誘導施策.....	66
1. 誘導施策の体系.....	66
2. 法に基づく誘導施策.....	67
3. 市が取り組む誘導施策.....	68

第8章 防災指針	76
1. 対象とする水害リスク	76
2. 想定される水害リスク	77
3. 防災都市づくりの基本方針	87
4. 防災都市づくりの施策	88
第9章 計画の進行管理	91
1. 基本的な考え方	92
2. 施策の達成状況に関する評価の方法	92
3. 計画の評価指標	93
<参考> 用語解説	97