

蕨市立病院整備に伴う都市計画等の変更に関する説明会 概要

日 時：令和 7 年 3 月 29 日（土）

午後 2 時～3 時 20 分

会 場：西公民館

参加者：42 名

○事務局あいさつ、説明

事務局より以下の内容についての説明が行われました。

- ▶ 蕨市立病院整備基本構想・基本計画（案）
- ▶ 錦町地区地区計画の変更（高さ制限の変更、許可による特例など）
- ▶ 錦町土地区画整理事業の事業計画の変更（区画街路 108 号線の廃止）

○参加者からの質問（要望）・回答

質 問

移転候補地北側の旧中山道に挟まれたエリアは、区画整理の移転が進んでいませんが、今後の予定を伺いたい。また、移転候補地以北の整備計画に変更はあるかを伺いたい。

回 答

移転候補地北側の未整備エリアの区画整理の移転は、諸般の事情により見通しは立っていません。また、病院移転に伴い、本日説明した内容以外に整備計画に変更はありません。

質 問

西公民館と松原会館の移転工事等の建替え順序はどのように行われるのでしょうか。また、西小学校のすぐ近くに西公民館が移転すると、交通状況なども変わっていくと思われますが、児童の安全確保はどのように対応していくのかを伺いたい。

回 答

令和 7 年度に飯野医院の解体工事が行われ、西公民館・松原会館の複合施設の移転建替え後に、現在の西公民館等の解体工事、病院建設の順序で工事が行われる計画となっています。複合施設が建設される西小学校周りについては、現在、区画整理事業に伴う工事が行われており、児童の安全確保についても、西小学校とも情報共有をしながら、今後も安全確保に努めていきます。

質 問

スクリーンに表示された旧中山道から病院への救急車のアクセスについては、すでに決まったものなのでしょうか。

回 答

スクリーンにお示ししたルートは、区画整理の未整備エリアを迂回するためのルートの例を表示したものであり、決定したものではありません。病院施設の配置や出入り口などのほか、病院へのアクセスを含めた検討は、令和7年度に行われる基本設計において、具体的に検討していきます。

質 問

建物の規模はどの程度になるのでしょうか。説明では、4～5階、20メートル弱から20数メートルということでしたが、今後、それ以上高くなる可能性はあるのでしょうか。また、区画街路108号線の廃止により、病院は南西側に寄せていただけるのか伺いたい。

回 答

あくまで現在の病院規模からその程度の高さになる可能性があるという説明であるため、今後の設計次第では、それ以上高くなる可能性もあります。建物配置も今後の設計の中で検討となりますが、日影や、北側等の住宅地への圧迫感緩和への配慮をするため、南側などに寄せることも検討していきます。

質 問

道路を病院敷地に活用することで総合社会福祉センターと一体的な敷地となりますが、敷地への入口も一緒になるのでしょうか。

回 答

総合社会福祉センターと移転候補地の間の道路を病院敷地としますが、病院と総合社会福祉センターの敷地は別となるので、敷地への出入り口も別となります。

質 問

救急車はどこから入るのでしょうか。また、一日何台ぐらいの救急車の往来があるか伺いたい。

回 答

具体的な救急車の入り口は、今後の設計の中で検討していきます。救急車の台数は、現在の病院で年間約900台であるため、単純計算で一日2.5台程度となります。

質 問

日当たりなどの環境面が心配であり、建物配置等や今後の日程が分かりません。情報はホームページ等で公開してもらいたい。

回 答

事業スケジュールについては、基本構想・基本計画（案）でお示ししたとおり、令和7年度は基本設計、令和8年度は実施設計を行っていきます。建物の配置等は今後の設計段階においてお示ししていくことになります。

質 問

概算事業費が少ないように感じます。基本構想・基本計画（案）で示した 63.4 億円には建物の解体費、西公民館等の移転費用、ライフライン等の整備費用は含まれているのでしょうか。

回 答

基本構想・基本計画（案）にお示しした 63.4 億円は、関東周辺で行われている病院の設計や建設事例を参考に算定した、外構を含む新病院の建物の概算建設費のみを示しています。

質 問

病院の診療科はこれまでと同じなのか伺いたい。

回 答

病院の診療科は、同じです。

質 問

本日の質問内容をみても交通に関することなどを含め、病院建設に対し非常に関心が高いことがわかります。今後、決定したものを提示するだけでなく、地元ヒヤリングするなど意見を聞いていただきたい。

回 答

令和 7 年度より基本設計に着手しますので、設計段階において、地元の皆さんの意見を聞く機会を設けることを検討していきたいと考えております。

質 問

地区計画の公益施設除外により建物が高くなると思いますが、どのぐらいになるのか伺いたい。

回 答

例えば、4、5 階建ての病院を想定した場合、階高を 5 m とすると、概ね 20～25 メートル程度となる見込みではありますが、近隣環境への配慮の観点から設計の中で高さを極力低くなるように努めていきたい。

質 問

健診センターを加えて、さらに 500 m² 増えるのでしょうか。面積が更に増えると建物が高くなり、日照が心配です。

回 答

基本構想・基本計画（案）にお示しした規模（9,000 m² 程度）は、健診センターも含めた床面積となります。

質 問

先月、くるるでの説明会は、今日の説明会と同じ内容でしょうか。地元への説明が1年前に行ったきりで頻度が少ないように感じるほか、地元へは他より先に説明すべきと考えますがいかがでしょうか。

回 答

くるるでの説明会は、本日の内容のうち、前半の基本構想・基本計画（案）の説明は同じですが、後半の都市計画等の変更に関する説明は、錦町地区に関係があることから、本日、この会場に限りご説明いたしました。

質問（要望）

工事車両の荷待ち車両を排除していただきたい。工事中は市の監督員が巡回するなど適切に業者を指導していただきたい。

質問（要望）

旧中山道からのアクセスが、東側は保育園前の一方通行を、西側は中学校正門前を通過することになっているため、保護者の送り迎え、及び生徒の安全確保をしていただきたい。

質問（要望）

救急車等のルートを指定しても、一般の来院者はどうしても消防団第4分団のところを曲がる車が多くなり、交通安全上、危険と感じています。信号やミラーを付けていただきたい。

質問（要望）

蕨市立病院建設事業について、地元に対して、意見を聞く機会や説明の機会を設けていただきたい。

以 上