

（表）

届出対象行為に係る事前協議の申出書

蕨市景観条例第8条第1項の規定により、景観法第16条第1項の規定による届出の内容について、次のとおり指導又は助言を求めます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

蕨市長 あて

提出者 住所 〇〇市〇町〇丁目〇番〇号  
電話番号 〇〇〇—〇〇〇—〇〇〇〇  
氏名 〇〇 〇〇

押印不要

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、電話番号、名称及び代表者の氏名〕

|       |   |       |   |       |            |
|-------|---|-------|---|-------|------------|
| 行為の場所 |   | 区域の別  | <input type="checkbox"/> 市域全域（蕨宿景観形成重点地区を除く。）<br><input checked="" type="checkbox"/> 蕨宿景観形成重点地区   |       |            |
|       |   | 地名地番  | 蕨市〇町〇丁目〇〇〇〇番〇   |       |            |
| 行為の種類 | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物 | 区分    | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更） |       |            |
|       |   | 用途    | 高さ  | 階数    |            |
|       |   | 敷地面積  | 建築面積  | 延べ床面積 |            |
|       | <input type="checkbox"/> 工作物            | 区分    | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更）            |       |            |
|       |   | 用途    | 高さ  | 築造面積  |            |
| 行為の期間 |   | 着手予定日 | 令和〇年〇〇月〇〇日  | 完了予定日 | 令和〇年〇〇月〇〇日 |

備考 該当する□に、レ印を付すこと。

|     |      |                 |
|-----|------|-----------------|
| 代理人 | 住所   | 〇〇県〇〇市〇町〇丁目〇番〇号 |
|     | 電話番号 | 〇〇〇—〇〇〇—〇〇〇〇    |
|     | 事業所名 | 〇〇設計事務所         |
|     | 氏名   | 〇〇 〇〇           |

|              |
|--------------|
| 受付印欄         |
| ※記入しないでください。 |

制限色の使用は10分の1を超えないようにしてください  
(裏)

|       |         |      |       |  |                  |              |
|-------|---------|------|-------|--|------------------|--------------|
| 行為の種類 | 建築物・工作物 | 第一立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（%）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 20.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 60.2<br>19.8 |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  |              |
|       |         | 第二立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（%）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 10.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 70.8<br>19.2 |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  |              |
|       |         | 第三立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（%）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 20.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 70.5<br>9.5  |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  |              |
|       |         | 第四立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（%）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 10.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 85.3<br>4.7  |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  |              |

各割合の合計が100%となるよう  
記入してください。

該当する項目にレ点  
を記入してください

（表）  
景観形成基準対応説明書

|       |   |               |   |
|-------|---|---------------|---|
| 行為の場所 | 区域の別                                    | 蕨宿景観形成重点地区    |   |
|       | 地名地番                                    | 蕨市〇町〇丁目〇〇〇〇番〇 |   |
| 行為の種類 | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物 | 区分            | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更） |
|       | <input type="checkbox"/> 工作物            | 区分            | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更）            |

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| 建築物・工作物   | 勧告・変更命令基準          | <input checked="" type="checkbox"/> 蕨市景観計画の色彩の制限基準に該当する色彩及び点滅する光源が形成する各立面の面積が、当該立面の面積の合計の10分の1を超えない。又は色彩の制限基準の適用除外である。   |
|   | 遠景～中景（広域景観の中での在り方） | <input checked="" type="checkbox"/> 広域的な観点から景観上の特性を踏まえ、地域の景観に与える影響に留意している。   |
|   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 地域の優れた眺望を大切にし、道路その他の公共の場所における視点場からの眺望の保全に配慮している。   |
|   | 中景～近景（周辺景観の中での在り方） | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物、工作物（以下「建築物等」という。）の外観を構成するものは、周辺の景観と調和した素材としている。  |
|   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の外観を構成するものは、周辺の景観と調和した色彩としている。   |
|   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の外観を構成するものに照明を行う場合は、周辺の景観と調和した光色等としている。  |
|   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の高さは、周辺の景観との連続性に配慮し、圧迫感を生じないようにしている。   |
|   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の長さは、周辺の景観との連続性に配慮し、圧迫感を生じないようにしている。   |
|   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の形態は、周辺のまちなみや建築物と調和した形態としている。  |
|   | 建築物等のデザイン          | <b>【建築物等の外観を構成するもの】</b><br><input checked="" type="checkbox"/> 原色に近い色彩は避けている。<br><input checked="" type="checkbox"/> 点滅する照明は避けている。<br><input checked="" type="checkbox"/> 多色使い又はアクセント色の使用に際しては、使用する色彩相互の調和及び使用する量のバランスに十分配慮している。 |
| <b>【屋外階段】</b><br><input type="checkbox"/> 建築物本体と調和した外形としている。<br><input type="checkbox"/> 建築物本体と調和した色彩としている。 |                    |  |

屋外階段や屋上設備等を設置していないなど  
該当しない項目は、斜線を引いてください

(裏)

|         |   |               |  |
|---------|---|---------------|--|
| 建築物・工作物 | 配慮事項<br>(共通事項)  | 建築物等の<br>デザイン | <b>【屋上設備等】</b><br><input type="checkbox"/> 外部から直接見えにくいように壁面、ルーバー等で囲っている。<br><input type="checkbox"/> 壁面、ルーバー等は、建築物本体と調和する外形及び色彩としている。        |
|         |   |               | <b>【植栽】</b><br><input checked="" type="checkbox"/> 敷地内には、地域の景観に調和した樹種を植栽している。<br><input checked="" type="checkbox"/> 道路等の公共空間に面する部分に植栽している。  |
|         | 配慮事項<br>(蕨宿景観形成重点地区)  |               | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物は勾配屋根としている。   |
|         |   |               | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物は原則として黒系統のかわら屋根としている。   |
|         |   |               | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の外壁は、無彩色又は茶系の落ち着いた色を基調としている。   |
|         |   |               | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の外観は蕨宿景観形成重点地区の景観にふさわしいものとしている。  |
|         |   |               | <input checked="" type="checkbox"/> 旧中山道に接する建築物（敷地面積が120㎡超の建築物）の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は、1階から3階相当(最大10m)部分は1.2m以上とし、4階相当以上の部分は4.8m以上としている。 |
|         |   |               | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の1階から3階相当部分の屋根の見かけの勾配は、35%程度以上50%程度以下を基準としている。  |
|         |   |               | <input checked="" type="checkbox"/> 1階部分には壁面後退部分に勾配のある屋根、軒又はひさしなどを設けている。   |
|         |   |               | <input checked="" type="checkbox"/> 1階部分の壁面後退部分に設けた勾配のある屋根、軒又はひさしなどの水平距離は0.9m(一戸建て住宅は0.6m)以上としている。   |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の屋上又は外壁に建築設備等(屋外広告物を含む。)を設置する場合は、蕨宿景観形成重点地区の景観にふさわしいものとしている。 |               |  |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 旧中山道に面して塀又は門を設置する場合は、和風の意匠を基調としている。                             |               |  |

備考 該当する□に、レ印を付すこと。

□内のレ点の記入漏れがないよう注意してください

記入例（重点地区）

（表）  
景観計画区域内における行為の届出書

着手の30日前までに届出が必要です

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。  
この届出書及び添付図書に記載した事項は、事実と相違ありません。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

蕨市長 あて

提出者 住所 〇〇市〇町〇丁目〇番〇号  
電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇〇  
氏名 〇〇 〇〇

押印不要

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、  
電話番号、名称及び代表者の氏名〕

|            |   |             |   |           |            |
|------------|---|-------------|---|-----------|------------|
| 行為の場所      |   | 区域の別        | <input type="checkbox"/> 市域全域（蕨宿景観形成重点地区を除く。）<br><input checked="" type="checkbox"/> 蕨宿景観形成重点地区   |           |            |
|            |   | 地名地番        | 蕨市〇町〇丁目〇〇〇〇番〇   |           |            |
| 行為の種類      | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物 | 区分          | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更） |           |            |
|            |   | 用途          | 高さ  | 階数        |            |
|            |   | 敷地面積        | 建築面積  | 延べ床面積     |            |
|            | <input type="checkbox"/> 工作物            | 区分          | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更）            |           |            |
|            | 用途                                      | 高さ          | 築造面積  |           |            |
| 行為の期間      |   | 着手予定日       | 令和〇年〇〇月〇〇日  | 完了予定日     | 令和〇年〇〇月〇〇日 |
| 事前協議の結果通知書 |   | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 |   | 蕨第〇〇〇〇〇〇号 |            |

備考 該当する□に、レ印を付すこと。

「事前協議の結果通知書」の発行日と文書番号を記入してください

|     |      |                 |
|-----|------|-----------------|
| 代理人 | 住所   | 〇〇県〇〇市〇町〇丁目〇番〇号 |
|     | 電話番号 | 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇〇  |
|     | 事業所名 | 〇〇設計事務所         |
|     | 氏名   | 〇〇 〇〇           |

制限色の使用は10分の1を超えないようにしてください

(裏)

|       |         |      |       |  |                  |              |
|-------|---------|------|-------|--|------------------|--------------|
| 行為の種類 | 建築物・工作物 | 第一立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（％）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 20.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 60.2<br>19.8 |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  | 100          |
|       |         | 第二立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（％）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 10.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 70.8<br>19.2 |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  | 100          |
|       |         | 第三立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（％）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 20.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 70.5<br>9.5  |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  | 100          |
|       |         | 第四立面 |       | 仕上げ（材料）  | 色彩（マンセル値）        | 割合（％）        |
|       |         |      | 屋根    | 和瓦   | N 3.5            | 10.0         |
|       |         |      | 外壁    | サイディング<br>ガラス  | 5 Y R 4 / 4<br>— | 85.3<br>4.7  |
|       |         |      | 点滅光源  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 屋外広告物 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                  |              |
|       |         |      | 計     |  |                  | 100          |

各割合の合計が100%となるよう記入してください

景観計画区域内における行為の変更届出書

景観法第16条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。  
この届出書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

蕨市長 あて

提出者 住所 〇〇市〇町〇丁目〇番〇号  
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇  
氏名 〇〇 〇〇

押印不要

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、  
電話番号、名称、代表者の氏名〕

|                       |                            |   |
|-----------------------|----------------------------|---|
| 景観計画区域内における行為の届出書受付番号 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 第〇号            |   |
| 行為の場所                 | 区域の別                       | <input type="checkbox"/> 市域全体(蕨宿景観形成重点地区を除く。)<br><input checked="" type="checkbox"/> 蕨宿景観形成重点地区 |
|                       | 地名地番                       | 蕨市〇町〇丁目〇〇〇〇番〇   |
| 設計又は施行方法の変更内容         | 変更前                        | 変更後   |
|                       | 外壁の色彩<br>マンセル値 5 Y R 4 / 4 | 外壁の色彩<br>マンセル値 5 Y R 4 / 3  |
| 変更理由                  | より景観に配慮するため                |   |
| 事前協議の結果通知書            | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 蕨第〇〇〇〇〇〇号      |   |

備考 該当する□内に、レ印を付すこと。

|     |      |                 |
|-----|------|-----------------|
| 代理人 | 住所   | 〇〇県〇〇市〇町〇丁目〇番〇号 |
|     | 電話番号 | 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇    |
|     | 事業所名 | 〇〇設計事務所         |
|     | 氏名   | 〇〇 〇〇           |

|              |
|--------------|
| 受付印欄         |
| ※記入しないでください。 |

記入例（重点地区）

行為の完了届出書

蕨市景観条例第14条の規定により、次のとおり届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

蕨市長 あて

提出者 住 所 〇〇市〇町〇丁目〇番〇号  
電話番号 〇〇〇—〇〇〇—〇〇〇〇  
氏 名 〇〇 〇〇

押印不要

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、  
電話番号、名称、代表者の氏名〕

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 景観計画区域内<br>における行為の<br>届出書の受付番号 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日                             | 第 〇 号  |
| 行為の場所                          | 区域の別                                    | <input type="checkbox"/> 市域全域（蕨宿景観形成重点地区を除く。）<br><input checked="" type="checkbox"/> 蕨宿景観形成重点地区  |
|                                | 地名地番                                    | 蕨市〇町〇丁目〇〇〇〇番〇  |
| 行為の<br>種類                      | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物 | 区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更） |
|                                | <input type="checkbox"/> 工作物            | 区分 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更）            |
| 完了年月日                          | 令和〇〇年〇〇月〇〇日                             |  |

- 備考1 完了写真を添付すること。  
2 該当する□内に、レ印を付すこと。