

蕨市中心市街地活性化プラン(案)

【概要版】



【蕨市中心市街地活性化プランとは】

本プランは、従来の基本的な考え方である「日本一小さな市域における日本一の人口密度を有するコンパクトシティとしての都市活力の持続性確保を目指した中心市街地活性化」を引き継ぎ推進するものであります。

そのうえで従来の中心市街地活性化基本計画上の事業の洗い直しを行うとともに、現在の中心市街地の実情を踏まえ策定に至りました。

また、令和3年10月に制定した当市の都市整備の指針となる都市計画マスタープランにおいて、計画対象区域を市内全域としたことから、本プランも同様に、対象区域を市内全域に拡大し、取り組んでまいります。

空き店舗対策をはじめ、中心市街地活性化に向けた課題解決を図るため、本プランでは、次の3本柱を掲げることといたしました。

- (1) エリアリノベーション事業
- (2) にぎわい創出事業
- (3) 経営体質の強化事業

【3本柱の概要】

①エリアリノベーション事業	②にぎわい創出事業	③経営体質の強化事業
持続的かつ実効力のあ る空き店舗対策を行うた め、（仮称）蕨市エリア リノベーション推進協議 会を設置します。空き店 舗を単に埋めるのではな く、持続的な空き店舗対 策に繋がるようにサブ リース等の手法を取り入 れて推進してまいります。 また、蕨駅西口再開発 事業や、新たな交流拠点 の整備を図ることにより、 新たなにぎわいを創出す る取り組みを進めてまい ります。	「わがまちにぎわいプ ロジェクト事業」として、 出張商店街やワンコイン 商店街のほか、蕨市が舞 台の女子サッカーアニメ 「さよなら私のクラマー」 とのコラボ企画や他団体 等との連携による各種ソ フト事業の拡充。また、 地域資源を活用した蕨ブ ランド認定品の育成・創 出に努めてまいります。 こうした取り組み内容 については、SNS等で 積極的に発信するなど、 「広報戦略」を推進して まいります。	地域の経済動向調査や 経営分析を行った後、事 業計画の策定支援を行い、 販路拡大等、計画的な経 営への取り組みを支援し ます。 企業の状況に即した支 援を行うことで、経営体 質の強化を図り、また、 （仮称）蕨市商店リニュー アル助成制度と連動する ことで、既存店舗を繁盛 店に生まれ変わらせ、当 該エリアのブランド力、 魅力を高めてまいります。

【主な実施主体】

蕨市

蕨商工会議所

一般社団法人
蕨市にぎわいまちづくり連合会

一般社団法人蕨ブランド協会

同連合会は、市民・行政・民間などの関係者と一体となり、蕨を元気なまちにすることを目的としています。商業団体としての調整機能を発揮しながら、各商店街をはじめ、まちのにぎわいづくりや、市民の消費生活向上に向けた取り組みを展開します。

また、中心市街地活性化プラン(案)におけるにぎわいづくりの中心的存在として、観光を切り口とした商業活性化事業など、ソフト事業の積極的な展開を図りながら、広く地域社会の発展に貢献します。

同協会は、ビジネスの手法を用いて地域課題の解決に取り組む組織として平成30年度に設立。双子織をはじめとする地域資源を活用し、マーケティング戦略に基づく商品・製品等の開発を進めるとともに、販路開拓についても積極的に取り組みます。

また、サブリースの手法を用いての空き店舗対策事業や、にぎわいづくりの拠点整備など、エリアマネジメントを実践しながら、更なるまちの発展及び持続可能なまちづくりを展開します。

【実施主体が担う事業】

①エリアリノベーション事業

1. にぎわいを創出する新たな交流拠点の整備
実施主体：(一社) 蕨ブランド協会



2. 蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業
実施主体：蕨駅西口地区市街地再開発組合



3. 空き店舗対策事業
実施主体：蕨市・蕨商工会議所・(一社) 蕨ブランド協会

②にぎわい創出事業

1. わがまちにぎわいプロジェクト事業
実施主体：(一社) 蕨市にぎわいまちづくり連合会



2. 蕨ブランド育成・創出事業
実施主体：蕨市・蕨商工会議所・
(一社) 蕨ブランド協会



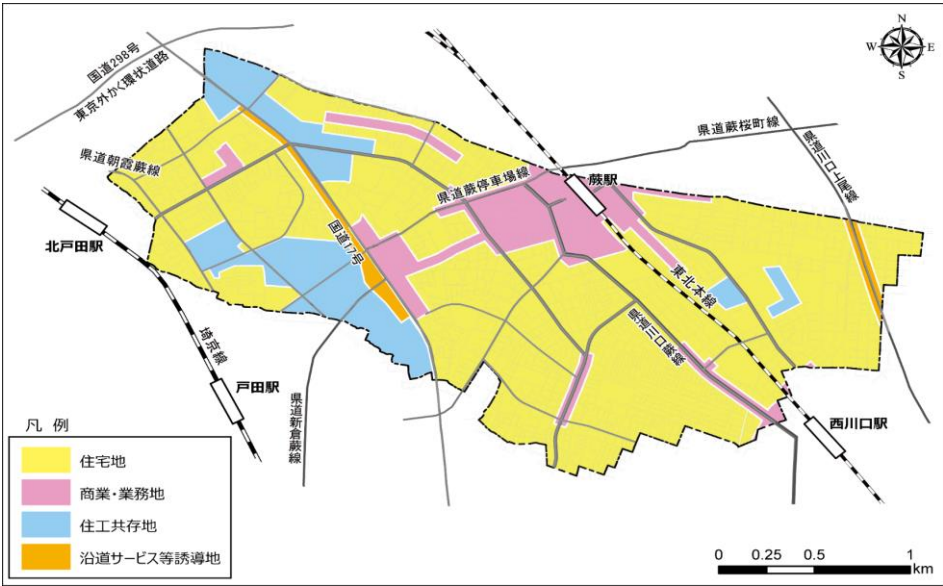
③経営体質の強化事業

1. 経営体質の強化事業
実施主体：蕨商工会議所



【計画期間・指定地域】

計画期間：令和4年4月～令和7年3月
指定地域：市内全域

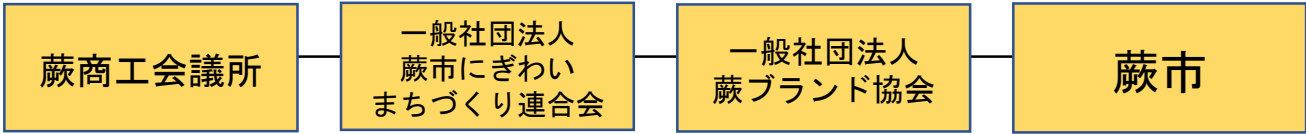


【中心市街地活性化の推進体制】

本プランの推進にあたり、（仮称）蕨市中心市街地活性化プラン推進委員会を設置し、本プランの進捗状況の確認と取り組みの検証、改善、今後の推進方法について協議を行っていくものとします。

本プランの計画期間を3年とし、外部環境の変化などにも迅速に対応しながら、より結果に結びつく事業を目指すために、PDCAサイクルを基に、評価、改善を繰り返し、適宜、外部専門家（まちづくりコンサルタント、中小企業診断士、建築士、デザイナー等）の意見も取り入れながら推進をしてまいります。

（仮称）蕨市中心市街地活性化プラン推進委員会



地域ぐるみで活性化への理解と参画