

蕨市公共施設等総合管理計画

- 追 補 版 -

令和 7 年 1 月

蕨 市

目 次

はじめに	1
1. 計画について	2
1-1 計画の背景と目的	2
1-2 計画の位置づけ	3
1-3 計画範囲	4
1-4 計画期間	5
2. 公共施設等の現況及び将来の見通し	7
2-1 蕨市の概況	7
2-2 公共施設等の現況	8
2-3 人口の見通し	18
2-4 財政の状況と見通し	21
2-5 公共施設等の改修・更新に係る経費見込み	26
3. 公共施設等の管理に関する基本的な方針	34
3-1 課題に関する基本認識	34
3-2 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	35
4. 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針	41
4-1 公共施設	41
4-2 インフラ施設	51
5. 公共施設等マネジメントの推進体制	53
5-1 全庁的な取組体制の構築及び情報の管理・共有	53
5-2 フォローアップの実施方針	55
資料 公共施設等の状況	56
資料 1 公共施設の諸元	56
資料 2 インフラ施設の諸元	62
資料 3 シミュレーション（更新単価、投資的経費）	63
資料 4 総合管理計画の取り組み状況	65
用語解説	66

【今回追加】

「本市以外が所有する公共施設」に関する事項：4、27、30、50、59 頁

1

計画について

1-3

計画範囲

本市所有の建物ではないが、本市が出資し設立した社会福祉法人蕨市社会福祉協議会が建設し、管理・運営する公共施設（老人福祉センター松原会館）については、他の公共施設と集約化・複合化の対象施設であることから、総合管理計画の対象とします（図表1）。

図表1 本市以外が所有する公共施設の概要

名 称	建築年	延床面積	構造	階数	耐震化
老人福祉センター松原会館	1970 年	578.78 m ²	RC、S	1 階	令和3年度

※総合管理計画の対象とする公共施設（道路、橋りょう等のインフラ除く）は、本市以外が所有する公共施設とあわせると、68 施設（162 棟）です。

2

公共施設等の現況及び将来の見通し

2-5 公共施設等の改修・更新に係る経費見込み

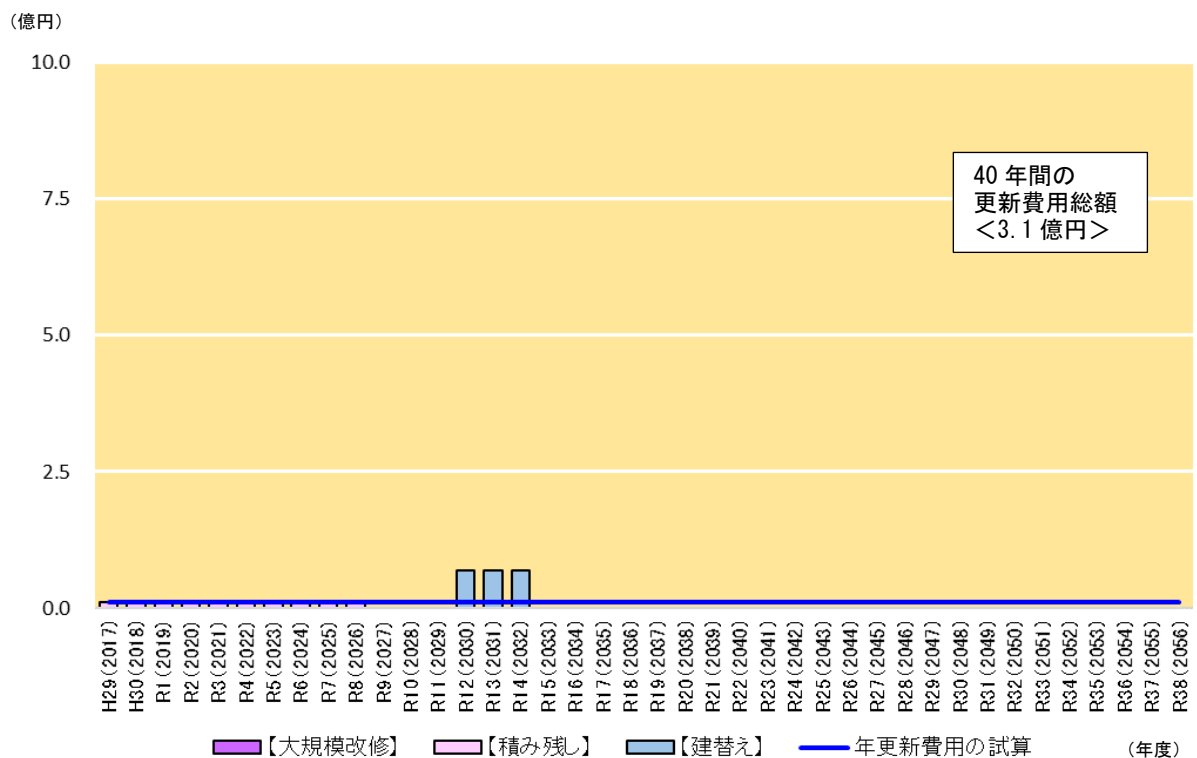
2) 基本シミュレーション（公共施設 大規模改修：築 30 年、建替え：築 60 年）

a') 本市以外が所有する公共施設の改修・建替えに係る経費見込み

本市所有の建物ではないが、本市が出資し設立した団体が建設し、管理・運営する公共建築物（本市以外が所有する公共建築物）を、今後も保有し続けたと仮定した場合に必要な更新費用等の将来コストを試算したところ、40 年間で 3.1 億円、年平均で 800 万円程度となります（図表 2）。

また、本市が現在所有する公共施設とあわせて、今後も保有し続けたと仮定した場合に必要な更新費用等の将来コストの合計は、40 年間で 696.3 億円、年平均で 17.4 億円となります。

図表 2 本市以外が所有する公共施設の改修・建替えに係る経費見込み
（平成 28 年度策定時）



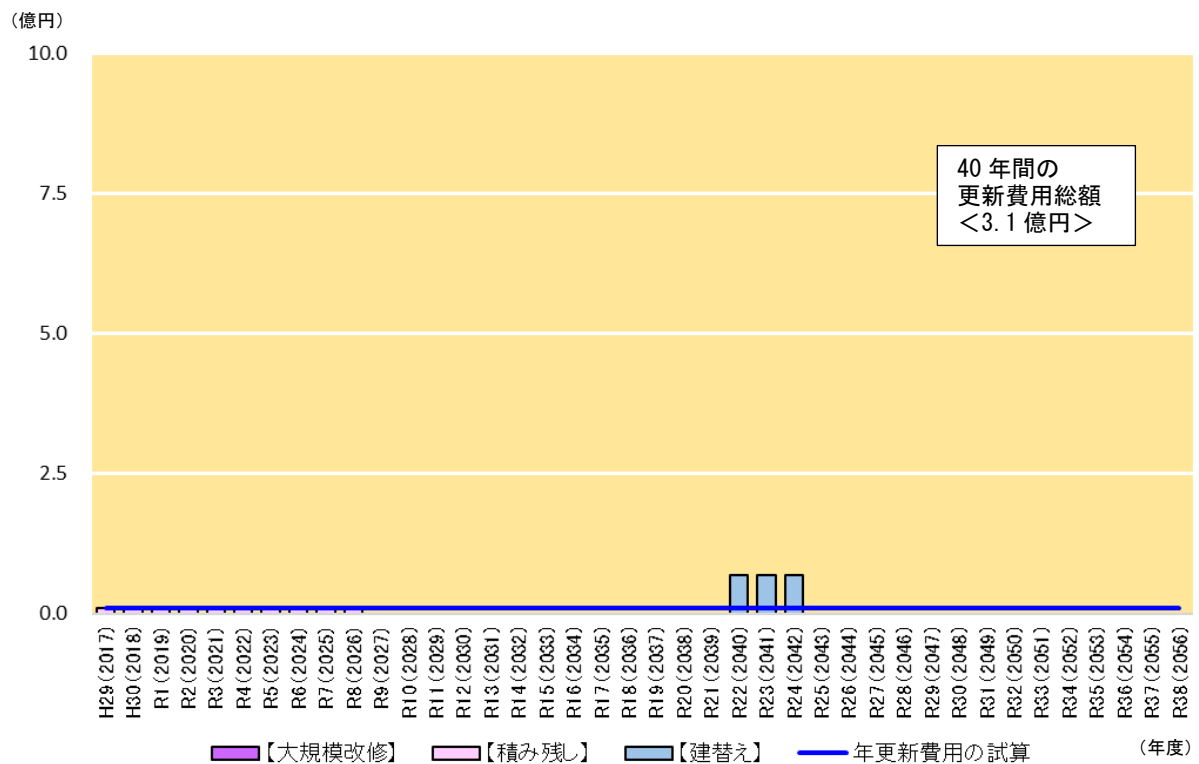
※経費見込み：「資料 3 シミュレーション（更新単価、投資的経費）」を参照

3) 長寿命化シミュレーション（公共施設 大規模改修：築 35 年、建替え：築 70 年） a') 本市以外が所有する公共施設の改修・建替えに係る経費見込み

本市以外が所有する公共建築物を今後は予防保全・管理により長寿命化を図り、保有し続けたと仮定した場合、必要となる更新費用等の将来コストの試算額は、40 年間で 3.1 億円、年平均で 800 万円程度となり、長寿命化により維持管理に係る財政負担の平準化に資することができます（図表 3）。

また、本市が現在所有する公共施設とあわせて、今後も予防保全・管理により長寿命化を図り、保有し続けたと仮定した場合に必要な更新費用等の将来コストの合計は、40 年間で 618.2 億円、年平均で 15.5 億円となります。

図表 3 本市以外が所有する公共施設の改修・建替えに係る経費見込み（長寿命化）
（平成 28 年度策定時）



※経費見込み：「資料 3 シミュレーション（更新単価、投資的経費）」を参照

4

施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

4-1 公共施設

1 5) 本市以外が所有する公共施設

※施設名の()内は建築年。複数の棟がある施設は最も古い建物の建築年を掲載。

[1] 老人福祉施設 ・老人福祉センター 松原会館(S45)	現状と課題	・松原会館は、本市が出資する社会福祉法人蕨市社会福祉協議会が建設し、管理・運営する施設である。 ・耐震化は完了しているが、今後の高齢化社会に向け、機能を維持するための老朽化対策が必要である。
	基本方針	・松原会館は、市内に居住する 60 歳以上の市民に、各趣味講座や健康の増進等の場などを総合的に供与する施設であり、定期的な点検や修繕等により機能を維持していく。 ・地域性や利用状況などの需要の変化を考慮しながら、他の公共施設との集約化や複合化も含めて、今後の施設のあり方を検討する。

資料

公共施設等の状況

資料 1 公共施設の諸元

1) 諸元

資料編の公共施設の緒元一覧のほか、下表の本市以外が所有する公共施設は、他の公共施設との集約化・複合化の対象施設として総合管理計画の対象とします。

【本市以外が所有する公共施設】

施設名	複合施設名	棟名	建築年	延べ床面積 (㎡)
老人福祉センター松原会館			S45(1970)	578.78

※老人福祉センター松原会館は、令和3年度に耐震化に係る減築工事（減築前 1,267.63 ㎡）を実施

蕨市公共施設等総合管理計画
- 追 補 版 -

発行年月	令和7年1月追補
発 行	蕨市 総務部 政策課 〒335-8501 埼玉県蕨市中央5丁目14番15号 電話：048-433-7698 FAX：048-432-7992 Mail：seisaku@city.warabi.saitama.jp