

蕨市個別施設計画
- 追補版 -

令和7年1月

蕨市

目 次

1. はじめに	1
1-1 目的	1
1-2 計画の位置付け	1
1-3 計画期間	1
1-4 対象施設	3
2. 公共施設の管理に関する基本的な考え方	7
2-1 保有施設等の長寿命化	7
2-2 保有施設等総量の抑制	8
3. 更新等費用の見込み	9
4. 維持管理、更新の優先順位の考え方	10
5. 簡易劣化度調査の方法	11
6. 公共施設類型ごとの個別施設計画	13
7. 個別施設計画の継続的運用方針	34
7-1 全庁的な推進体制	34
7-2 資金調達や運営手法の検討	34
7-3 市民との協働	34
7-4 フォローアップの実施方針	35

【今回追加】

「本市以外が所有する公共施設」に関する事項:3、9、33 頁

1. はじめに

1-4 対象施設

本市所有の建物ではないが、本市が出資し設立した社会福祉法人蕨市社会福祉協議会が建設し、管理・運営する公共施設（老人福祉センター松原会館）については、他の公共施設と集約化・複合化の対象施設であることから、個別施設計画の対象とします（図表1）。

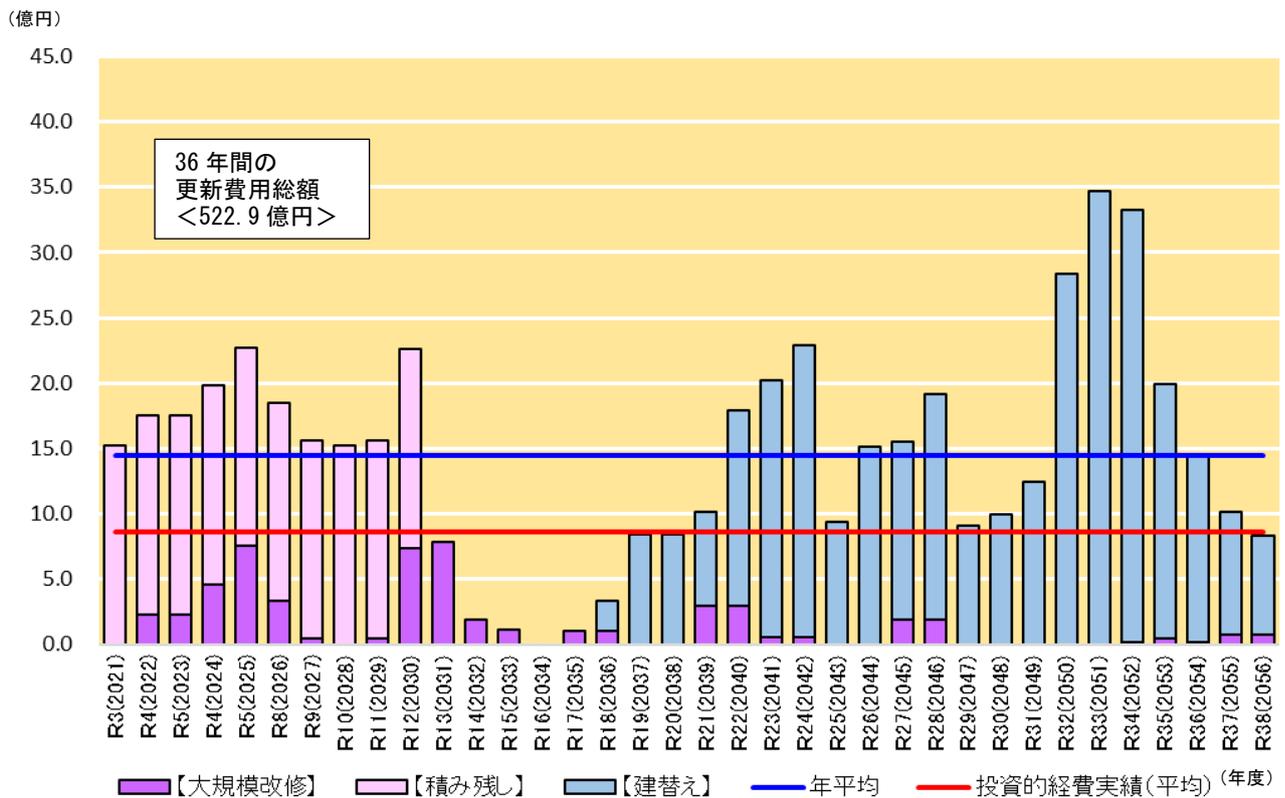
図表1 本市以外が所有する公共施設の概要

名 称	建築年	延床面積	構造	階数	耐震化
老人福祉センター松原会館	1970年	578.78 m ²	RC、S	1階	令和3年度

3. 更新等費用の見込み（本市以外が所有する公共施設を含めた場合）

本市所有の建物ではないが、本市が出資し設立した団体が建設し、管理・運営する公共建築物について、長寿命化（大規模改修：築 35 年、建替え：築 70 年）を図り保有し続けると仮定し、総務省が公表している試算ソフトを参考に必要となる更新等の費用を試算した場合、本市が所有する公共施設とあわせて、令和 3 年度から総合管理計画の計画期間である令和 38 年度までの 36 年間で総額約 522.9 億円、年平均で約 14.5 億円となります（図表 2）。

図表 2 本市以外が所有する公共施設を含めた更新等費用の試算



【更新単価の設定】

用途	大規模改修 (築 35 年)	建替え (築 70 年)
保健・福祉施設、スポーツ・レクリエーション系施設、その他	20 万円/㎡	36 万円/㎡

6. 公共施設類型ごとの個別施設計画

13) 本市以外が所有する公共施設

●現状と課題

本市が出資する社会福祉法人蕨市社会福祉協議会が建設し、管理・運営する老人福祉センター松原会館は、耐震化は完了しているが、今後の高齢化社会に向け、機能を維持するための老朽化対策が必要となります。

●施設の評価

施設名	建築年	耐震性能		簡易劣化度調査結果					
		耐震基準	耐震補強工事	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
老人福祉センター松原会館	S45	旧	済	A	A	B	B	B	84

●基本的な方針・計画

施設名称	基本方針	計画期間の取組概要
[1] 老人福祉施設 ・老人福祉センター松原会館	集約化 複合化	<ul style="list-style-type: none"> 松原会館は、市内に居住する60歳以上の市民に、各趣味講座や健康の増進等の場などを総合的に供与する施設であり、定期的な点検や修繕等により機能を維持していく。 錦町コミュニティ・センター(西公民館)との集約化・複合化を行うため、令和8年度までに建物整備を行います。

《参考：施設の利用状況》

項目	施設名	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度
年間利用人数	老人福祉センター松原会館	14,208人	14,681人	11,831人	11,033人	10,052人

蕨市個別施設計画

- 追補版 -

発行年月

令和7年1月追補

発行

蕨市 総務部 政策課

〒335-8501

埼玉県蕨市中央5丁目14番15号

電話：048-433-7698

FAX：048-432-7992

Mail：seisaku@city.warabi.saitama.jp