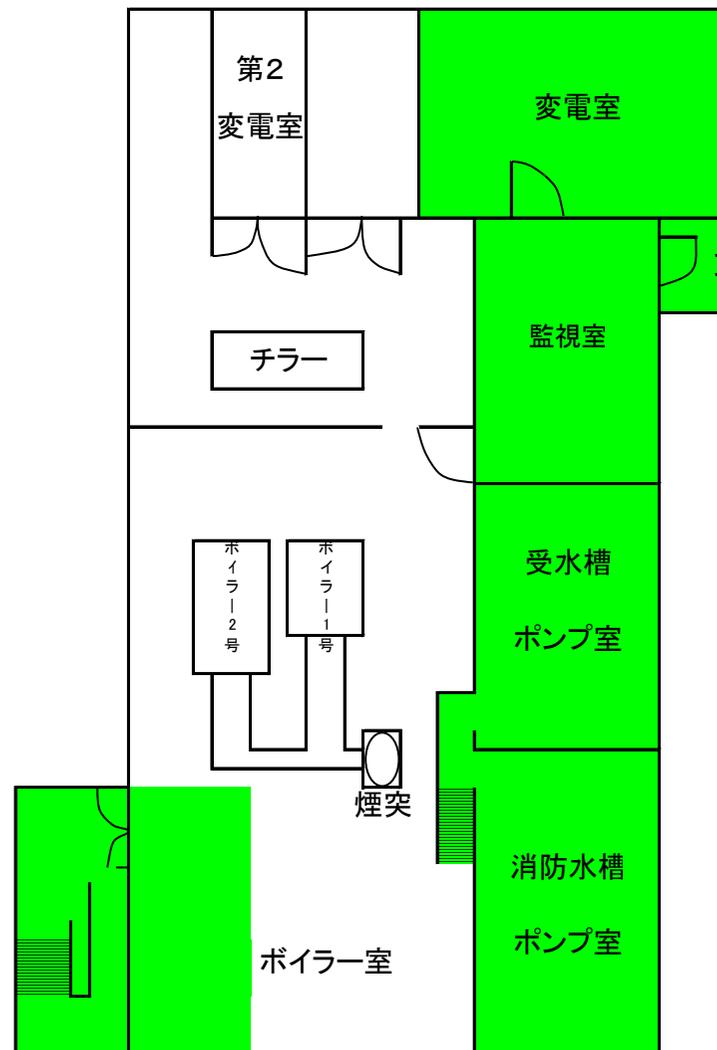
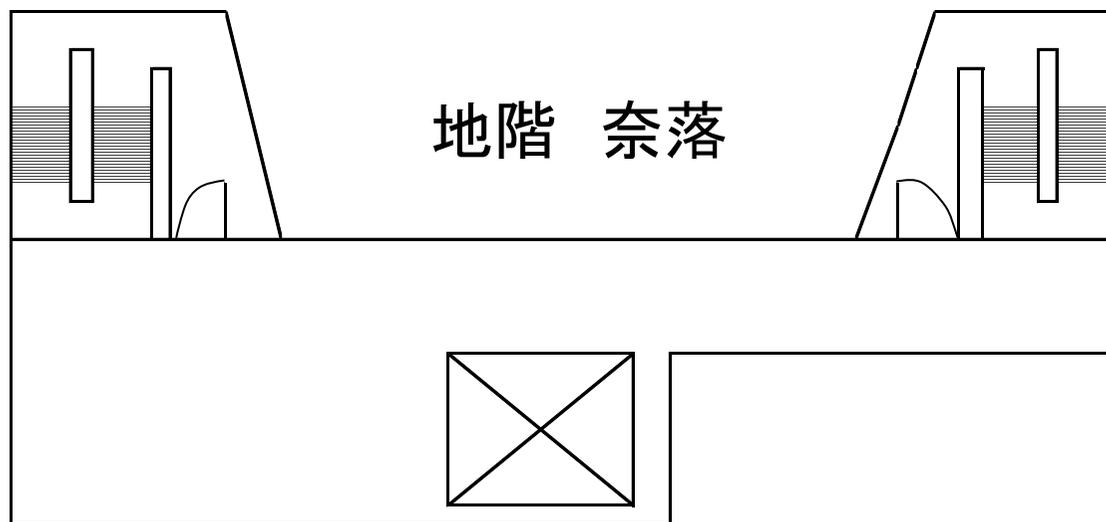


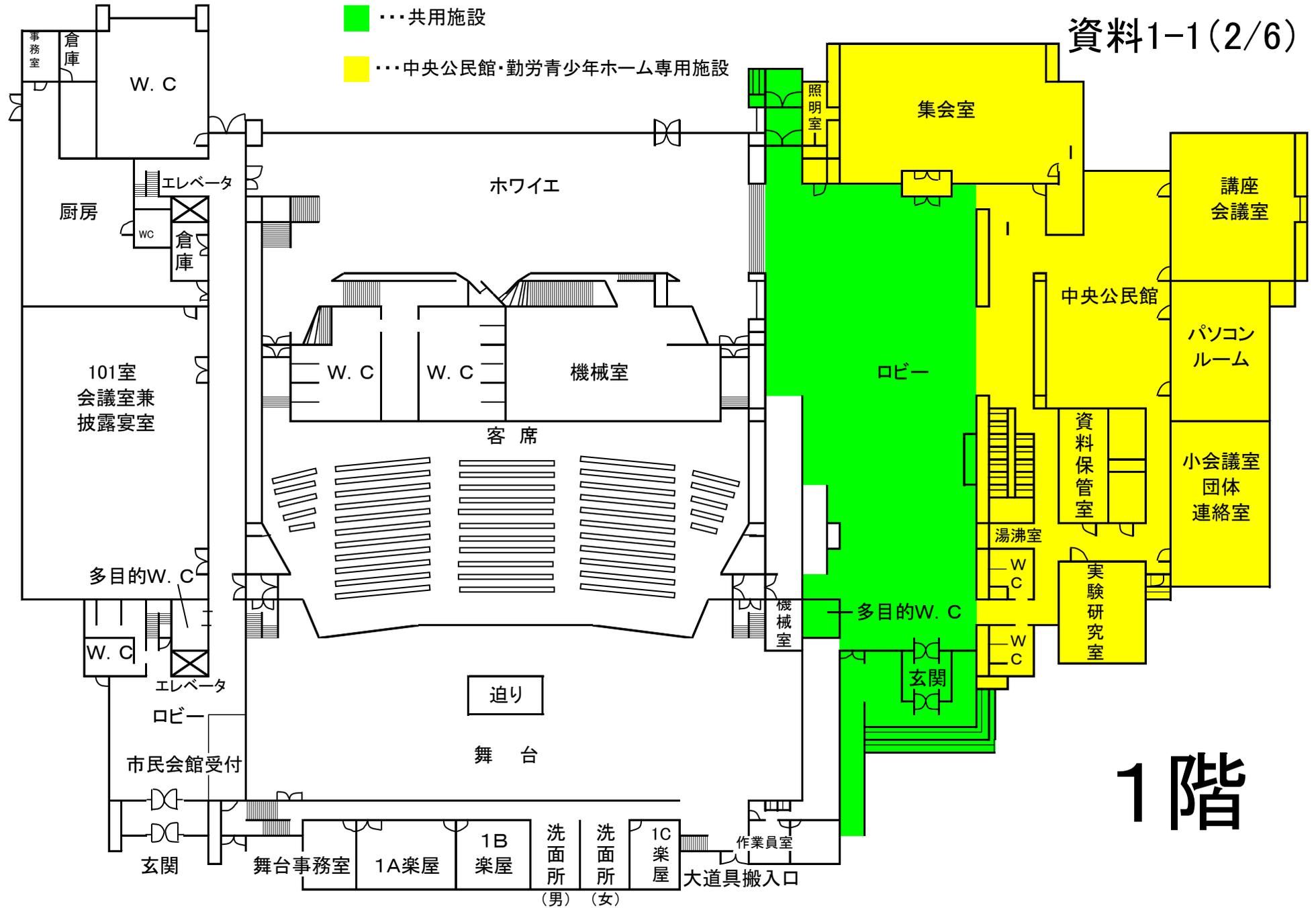
資料1-1 蕨市民会館平面図(1/6)

■ …共用施設

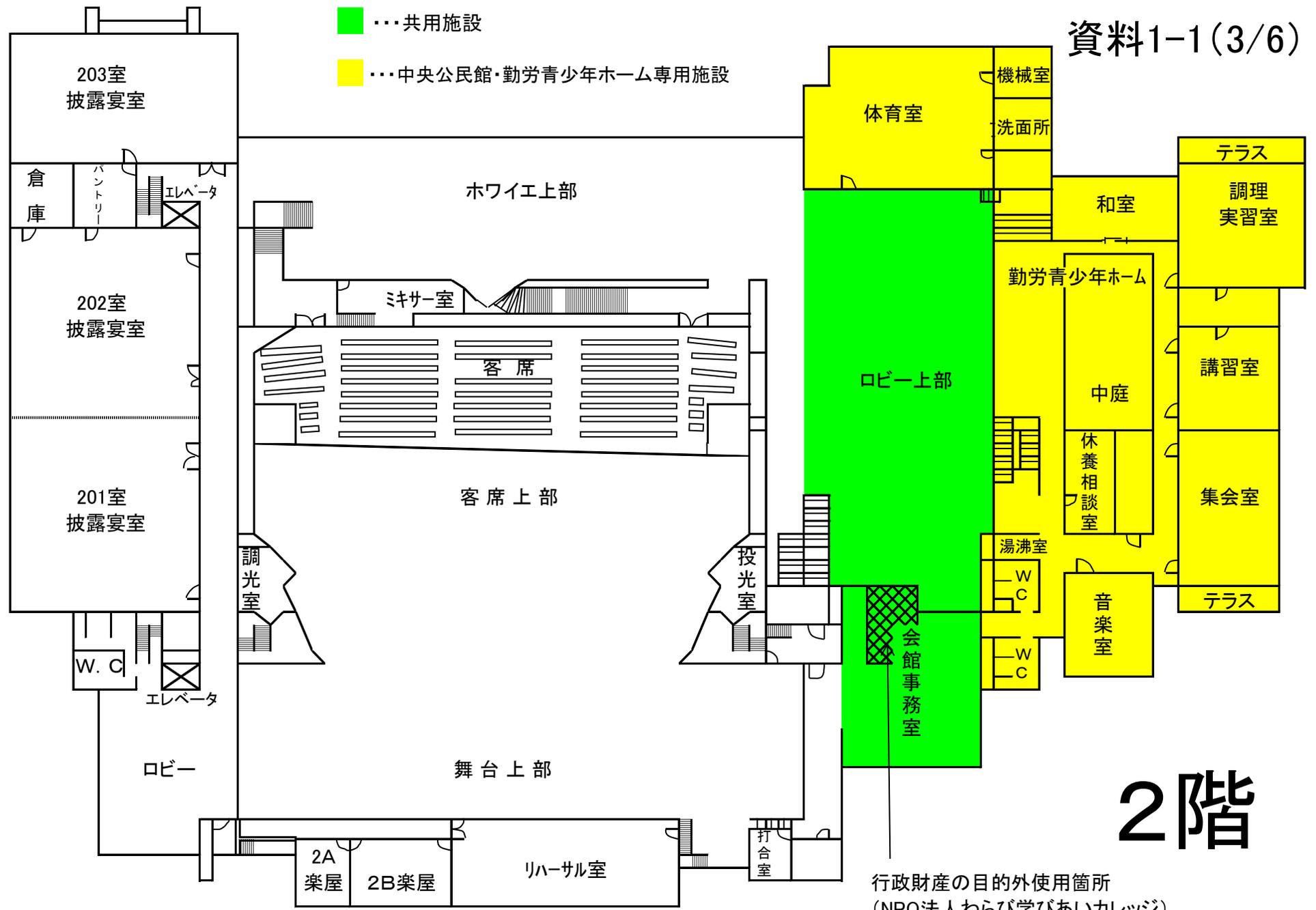
■ …中央公民館・勤労青少年ホーム専用施設



地下機械室

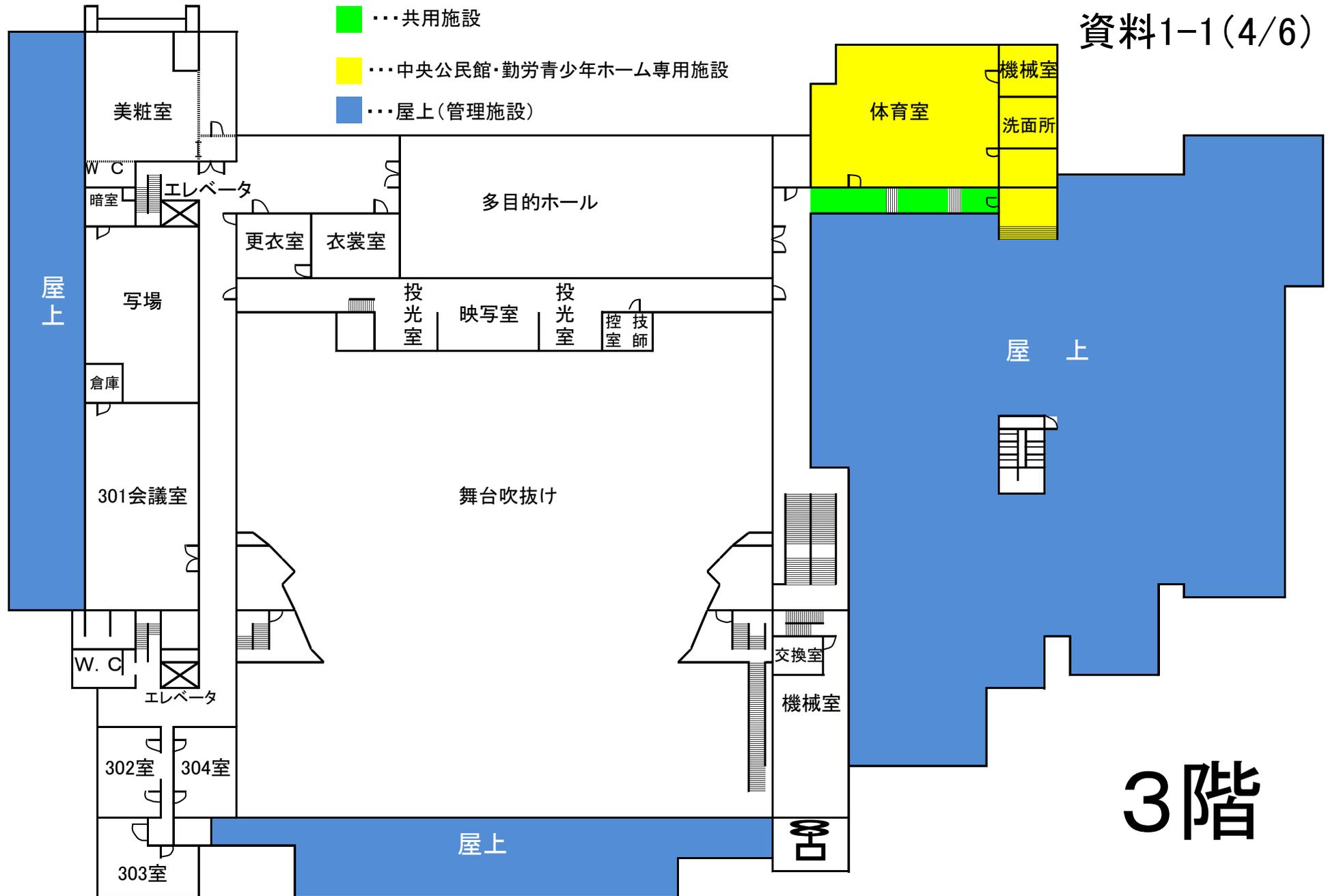


- …共用施設
- …中央公民館・勤労青少年ホーム専用施設



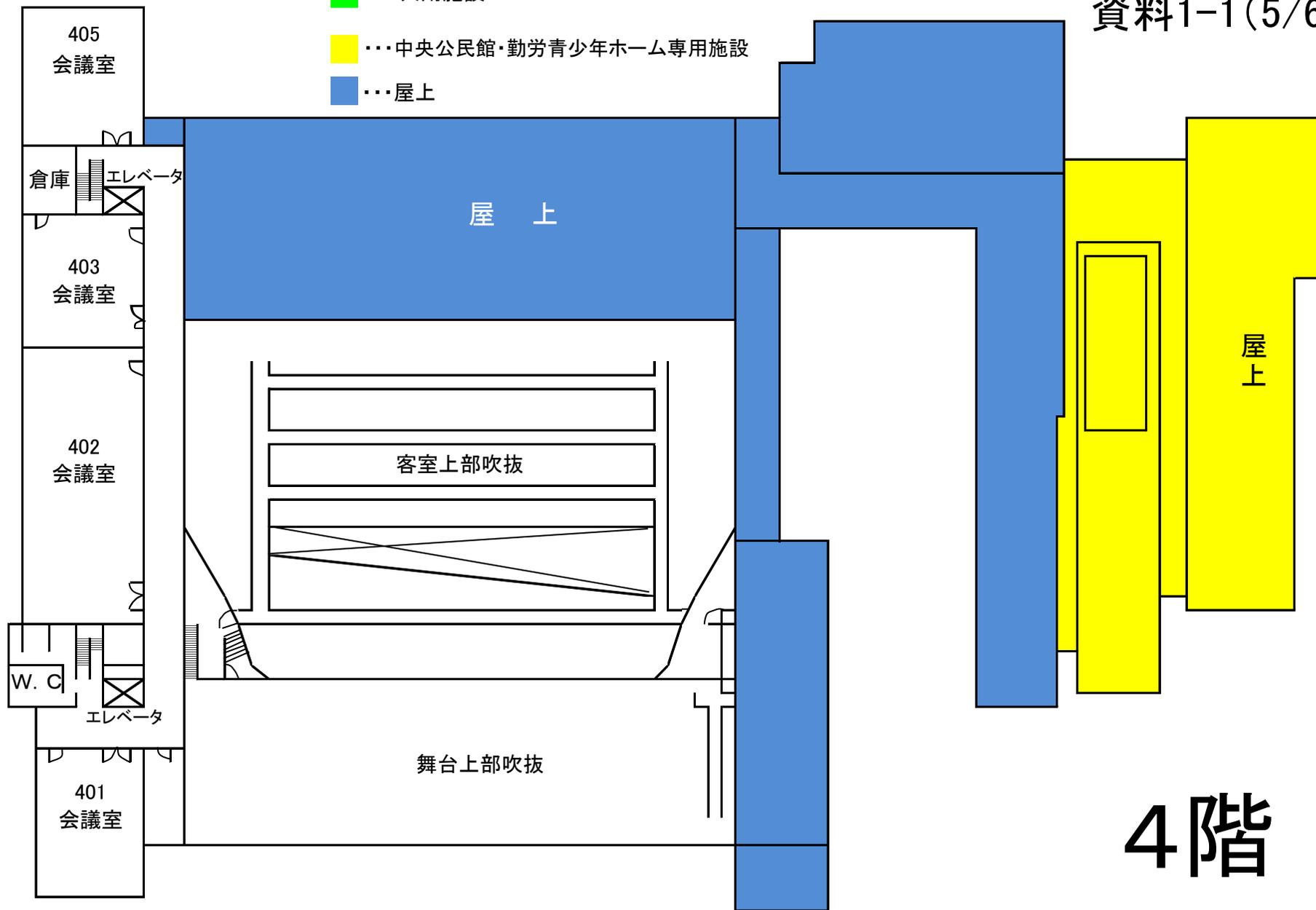
2階

行政財産の目的外使用箇所
(NPO法人わらび学びあいカレッジ)



3階

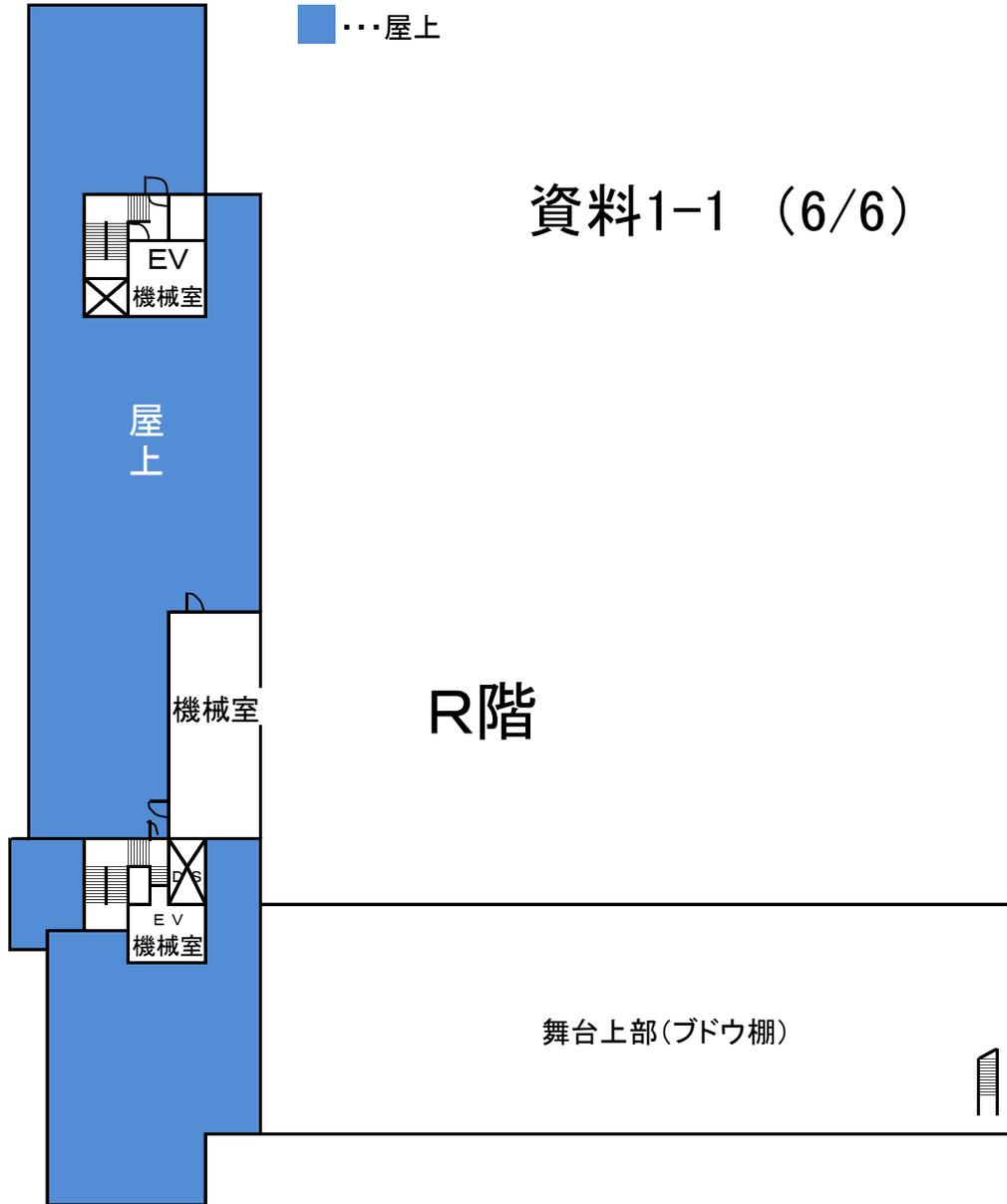
- …共用施設
- …中央公民館・勤労青少年ホーム専用施設
- …屋上

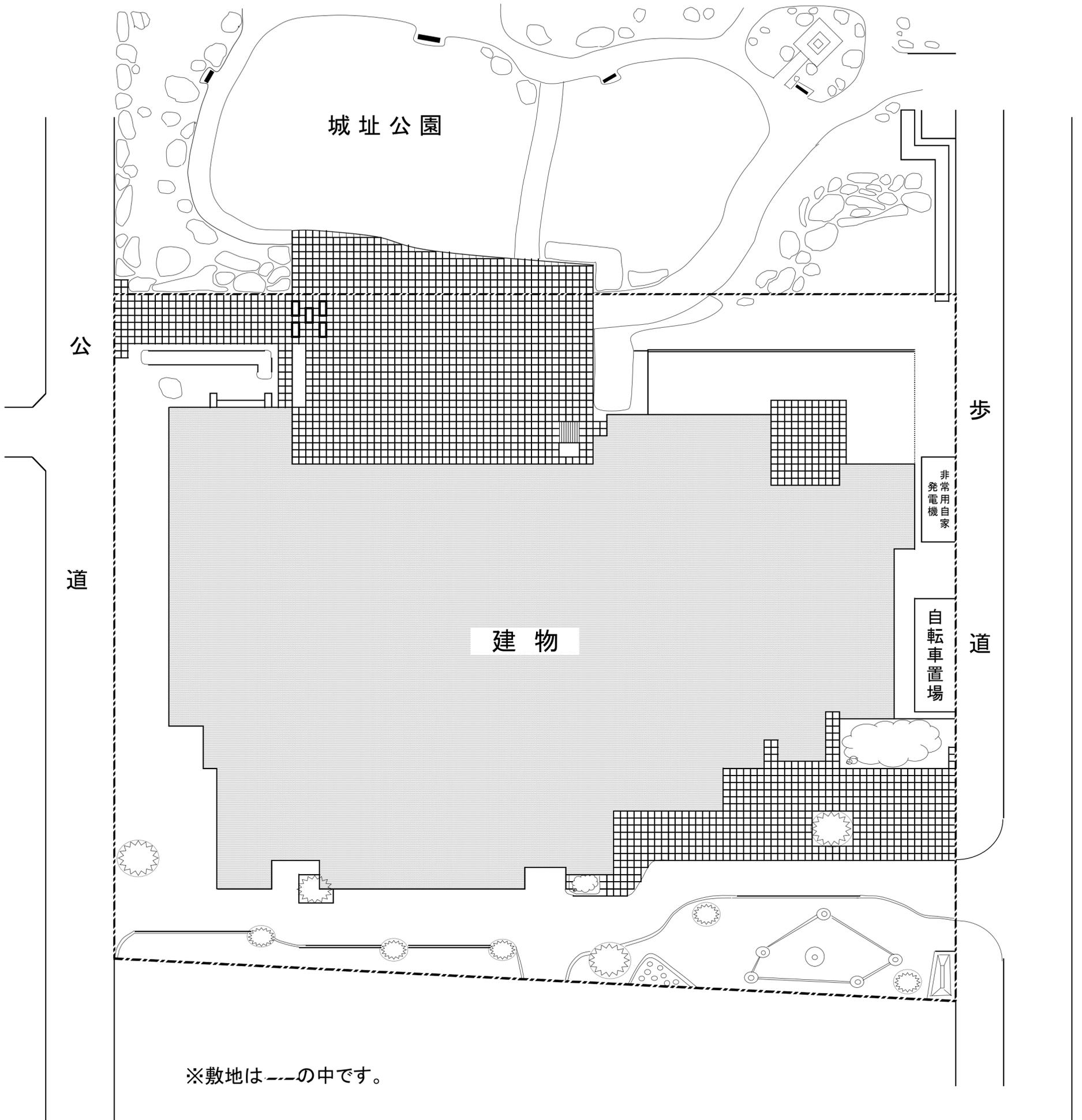


4階

■ …屋上

資料1-1 (6/6)

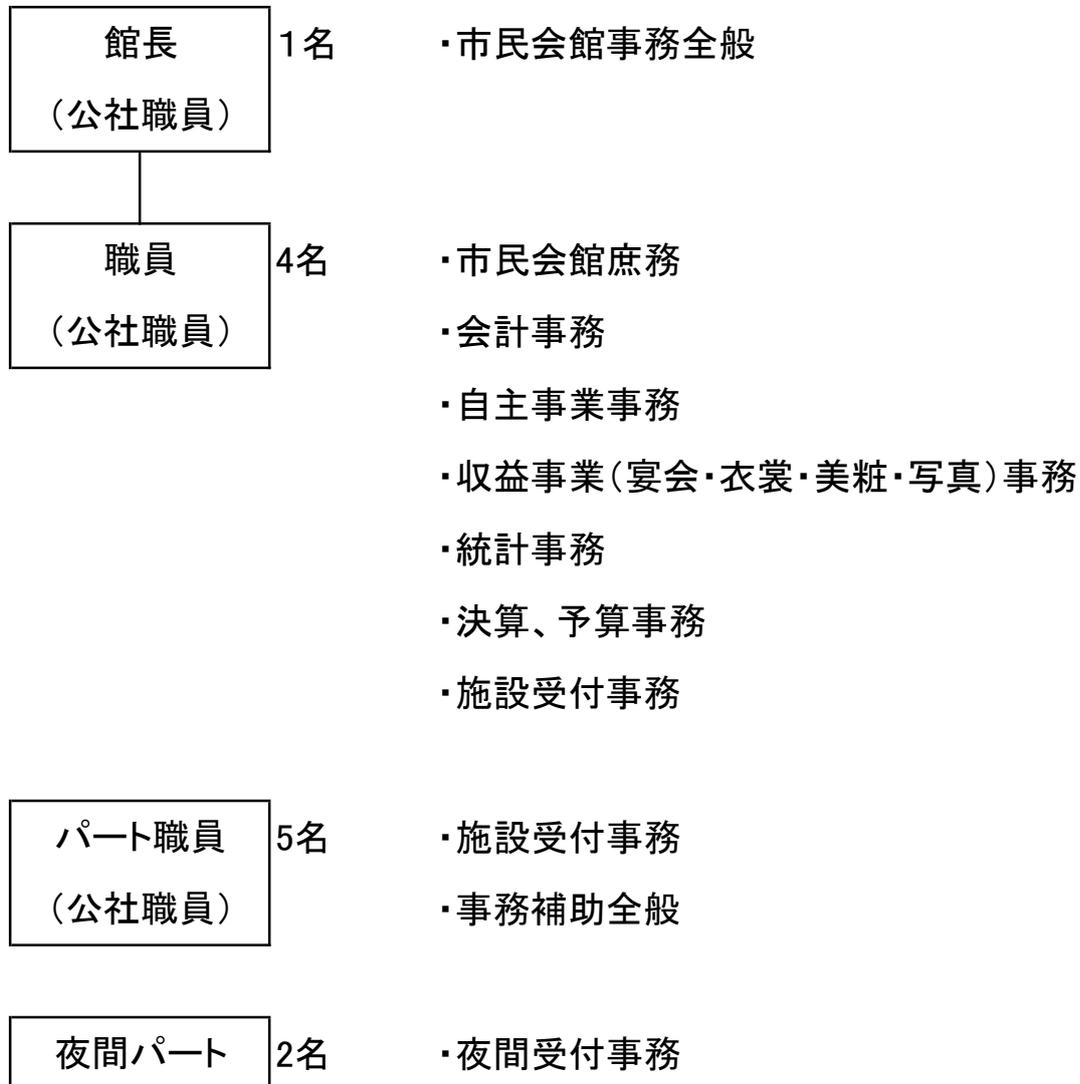




※敷地は---の中です。

蕨市民会館組織図等

1. 現行組織図(令和7年3月31日現在)



蕨市民会館利用状況

※令和4年度・5年度は、市役所建替に伴う施設閉鎖のため、利用件数・人数は大幅に減少しました。

資料3-1

施設名	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	施設名	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	施設名	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度			
ホール 定員706人	午前	運営日数	359	359	356	202披露宴会室 定員60人	午前	運営日数	359	183	356	304会議室 定員12人	午前	運営日数	0	0	357
		件数	109	138	196			件数	0	0	17			件数	0	0	37
	稼働率%	30.4	38.4	55.1	稼働率%		0.0	0.0	4.8	稼働率%	0.0		0.0	10.4			
	午後	運営日数	359	359	356		午後	運営日数	359	183	356		午後	運営日数	0	0	357
件数		125	144	198	件数	1		7	23	件数	0	0		45			
稼働率%	34.8	40.1	55.6	稼働率%	0.3	3.8	6.5	稼働率%	0.0	0.0	12.6	稼働率%	0.0	0.0	12.6		
	夜間	運営日数	359		359	356	夜間		運営日数	359	183		356	夜間	運営日数	0	0
件数		75	102	145	件数	2		4	35	件数	0	0	27				
稼働率%	20.9	28.4	40.7	稼働率%	0.6	2.2	9.8	稼働率%	0.0	0.0	7.6						
人数	34,300	42,806	46,433	人数	75	248	1,530	人数	0	0	421						
多目的ホール 定員90人	午前	運営日数	0	0	357	203披露宴会室 定員40人	午前	運営日数	0	0	356	401会議室 定員24人	午前	運営日数	0	0	357
		件数	0	0	104			件数	0	0	4			件数	0	0	25
	稼働率%	0.0	0.0	29.1	稼働率%		0.0	0.0	1.1	稼働率%	0.0		0.0	7.0			
	午後	運営日数	0	0	357		午後	運営日数	0	0	356		午後	運営日数	0	0	357
件数		0	0	56	件数	0		0	6	件数	0	0		53			
稼働率%	0.0	0.0	15.7	稼働率%	0.0	0.0	1.7	稼働率%	0.0	0.0	14.8						
夜間	運営日数	0	0	357	夜間	運営日数	0	0	356	夜間	運営日数	0	0	357			
	件数	0	0	38		件数	0	0	5		件数	0	0	19			
稼働率%	0.0	0.0	10.6	稼働率%	0.0	0.0	1.4	稼働率%	0.0	0.0	5.3						
人数	0	0	3,458	人数	0	0	125	人数	0	0	773						
101会議室 (披露宴会室) ※令和4・5年度は 201・202室の 会議室利用 定員114人	午前	運営日数	359	183	356	301会議室 定員30人	午前	運営日数	0	0	357	402会議室 定員42人	午前	運営日数	0	0	357
		件数	35	21	115			件数	0	0	48			件数	0	0	36
	稼働率%	9.7	11.5	32.3	稼働率%		0.0	0.0	13.4	稼働率%	0.0		0.0	10.1			
	午後	運営日数	359	183	356		午後	運営日数	0	0	357		午後	運営日数	0	0	357
件数		47	21	130	件数	0		0	52	件数	0	0		61			
稼働率%	13.1	11.5	36.5	稼働率%	0.0	0.0	14.6	稼働率%	0.0	0.0	17.1						
夜間	運営日数	359	183	356	夜間	運営日数	0	0	357	夜間	運営日数	0	0	357			
	件数	20	12	71		件数	0	0	23		件数	0	0	23			
稼働率%	5.6	6.6	19.9	稼働率%	0.0	0.0	6.4	稼働率%	0.0	0.0	6.4						
人数	2,904	2,273	11,234	人数	0	0	1,315	人数	0	0	1,462						
102会議室 定員18人	午前	運営日数	0	0	0	302会議室 定員12人	午前	運営日数	0	0	357	403会議室 定員24人	午前	運営日数	0	0	357
		件数	0	0	0			件数	0	0	35			件数	0	0	30
	稼働率%	0.0	0.0	0.0	稼働率%		0.0	0.0	9.8	稼働率%	0.0		0.0	8.4			
	午後	運営日数	0	0	0		午後	運営日数	0	0	357		午後	運営日数	0	0	357
件数		0	0	0	件数	0		0	25	件数	0	0		55			
稼働率%	0.0	0.0	0.0	稼働率%	0.0	0.0	7.0	稼働率%	0.0	0.0	15.4						
夜間	運営日数	0	0	0	夜間	運営日数	0	0	357	夜間	運営日数	0	0	357			
	件数	0	0	0		件数	0	0	18		件数	0	0	25			
稼働率%	0.0	0.0	0.0	稼働率%	0.0	0.0	5.0	稼働率%	0.0	0.0	7.0						
人数	0	0	0	人数	0	0	325	人数	0	0	758						
201披露宴会室 定員40人	午前	運営日数	359	183	356	303会議室 定員12人	午前	運営日数	0	0	357	405会議室 定員18人	午前	運営日数	0	0	357
		件数	2	1	20			件数	0	0	57			件数	0	0	34
	稼働率%	0.6	0.5	5.6	稼働率%		0.0	0.0	16.0	稼働率%	0.0		0.0	9.5			
	午後	運営日数	359	183	356		午後	運営日数	0	0	357		午後	運営日数	0	0	357
件数		2	10	31	件数	0		0	104	件数	0	0		52			
稼働率%	0.6	5.5	8.7	稼働率%	0.0	0.0	29.1	稼働率%	0.0	0.0	14.6						
夜間	運営日数	359	183	356	夜間	運営日数	0	0	357	夜間	運営日数	0	0	357			
	件数	4	5	40		件数	0	0	49		件数	0	0	31			
稼働率%	1.1	2.7	11.2	稼働率%	0.0	0.0	13.7	稼働率%	0.0	0.0	8.7						
人数	161	404	1,404	人数	0	0	742	人数	0	0	698						
計											人数	37,440	45,731	70,678			

蕨市民会館利用状況(市内利用者・市外利用者)

資料3-2

施設名	区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度	施設名	区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度	施設名	区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
ホール 定員706人	件数	市内	145	218	294	202披露宴室 定員60人	件数	市内	3	11	72	304会議室 定員12人	件数	市内	0	0	84
		市外	164	166	245			市外	0	0	3			市外	0	0	25
		合計	309	384	539			合計	3	11	75			合計	0	0	109
	人数	市内	16,037	26,621	16,766		人数	市内	75	248	1,400		人数	市内	0	0	328
		市外	18,263	16,185	29,667			市外	0	0	130			市外	0	0	93
		合計	34,300	42,806	46,433			合計	75	248	1,530			合計	0	0	421
多目的ホール 定員90人	件数	市内	0	0	161	203披露宴室 定員40人	件数	市内	0	0	15	401会議室 定員24人	件数	市内	0	0	80
		市外	0	0	37			市外	0	0	0			市外	0	0	17
		合計	0	0	198			合計	0	0	15			合計	0	0	97
	人数	市内	0	0	2,443		人数	市内	0	0	125		人数	市内	0	0	647
		市外	0	0	1,015			市外	0	0	0			市外	0	0	126
		合計	0	0	3,458			合計	0	0	125			合計	0	0	773
101会議室 (披露宴室) ※令和4・5年度は201・202室の会議室利用 定員114人	件数	市内	73	50	234	301会議室 定員30人	件数	市内	0	0	91	402会議室 定員42人	件数	市内	0	0	98
		市外	29	4	82			市外	0	0	32			市外	0	0	22
		合計	102	54	316			合計	0	0	123			合計	0	0	120
	人数	市内	2,502	2,170	8,406		人数	市内	0	0	905		人数	市内	0	0	1,055
		市外	402	103	2,828			市外	0	0	410			市外	0	0	407
		合計	2,904	2,273	11,234			合計	0	0	1,315			合計	0	0	1,462
102会議室 定員18人	件数	市内	0	0	0	302会議室 定員12人	件数	市内	0	0	64	403会議室 定員24人	件数	市内	0	0	92
		市外	0	0	0			市外	0	0	14			市外	0	0	18
		合計	0	0	0			合計	0	0	78			合計	0	0	110
	人数	市内	0	0	0		人数	市内	0	0	275		人数	市内	0	0	620
		市外	0	0	0			市外	0	0	50			市外	0	0	138
		合計	0	0	0			合計	0	0	325			合計	0	0	758
201披露宴室 定員40人	件数	市内	8	16	88	303会議室 定員12人	件数	市内	0	0	182	405会議室 定員18人	件数	市内	0	0	107
		市外	0	0	3			市外	0	0	28			市外	0	0	10
		合計	8	16	91			合計	0	0	210			合計	0	0	117
	人数	市内	161	404	1,304		人数	市内	0	0	628		人数	市内	0	0	624
		市外	0	0	100			市外	0	0	114			市外	0	0	74
		合計	161	404	1,404			合計	0	0	742			合計	0	0	698
												総合計	件数	市内	229	295	1,662
														市外	193	170	536
														合計	422	465	2,198
													人数	市内	18,775	29,443	35,526
														市外	18,665	16,288	35,152
												合計	37,440	45,731	70,678		

蕨市民会館外部委託業務一覧表

資料4

	業務名	回数	業務の内容
1	水質検査委託	年2回	ビル管理法飲料水検査・15項目＋トリハロメタン関係-1回、10項目-1回
2	空調設備等保守委託	年2回	空調・給排水・衛生設備、消防設備の保守点検。消防法の点検年2回
3	ガス空調機保守委託(スポット点検標準)	年1回	ガス空調機室14台の保守点検、部品交換、故障修理
4	エレベーター保守委託(2台)	遠隔1回/月 巡回(1回/3ヶ月)	エレベーター2台の保守点検、定期検査および常時遠隔監視
5	自動扉開閉装置保守管理委託	年2回	正面玄関DS型3台、福祉棟玄関DS型2台の機器点検
6	湧水槽等清掃委託	年2回	ビル管理法に基づく湧水槽2槽、雑排水槽1槽、汚水槽1槽の清掃
7	高架水槽・受水槽清掃委託	年1回	ビル管理法に基づく高架水槽1槽、受水槽1槽、副受水槽1槽、消火水槽1槽の清掃
8	建築物定期検査報告業務委託	年1回	建築基準法の規定に基づく特殊建築設備定期報告事務(建築物隔年、建築設備毎年報告)
9	建築設備定期検査報告業務委託	年1回	建築基準法の規定に基づく特殊建築設備定期報告事務(建築物隔年、建築設備毎年報告)
10	建築防火設備定期検査報告業務委託	年1回	建築基準法の規定に基づく特殊建築設備定期報告事務(建築物隔年、建築設備毎年報告)
11	舞台照明機器保守委託	年2回	舞台調光装置、照明器具類の保守点検
12	舞台音響機器保守委託	年2回	ホール及び披露宴室の音響機器保守点検
13	舞台機構保守委託	年2回	舞台吊物装置の保守点検
14	ピアノ保守 (CF)	年1回	ヤマハ製グランドピアノ(CF)の調律、整調、製音、清掃
15	ピアノ保守 (G2E)	年1回	ヤマハ製グランドピアノ(G2)舞台の調律、整調、製音、清掃
16	ピアノ保守 (G3)	年2回	ヤマハ製グランドピアノ(G3E)ホワイエの調律、整調、製音、清掃
17	ピアノ保守 (GX2)	年2回	カワイ製グランドピアノ(GX2)宴会場の調律、整調、製音、清掃
18	冷暖房機運転管理等委託	常勤	冷暖房機運転のほか、電気・衛生/給水設備の維持管理、ガラス清掃、空気環境測定、簡易専用水道管理
19	建築環境衛生管理技術者業務	常勤	建築物環境衛生管理基準を網羅した、館全体の環境衛生に関する業務
20	舞台業務委託	常勤	音響・照明等舞台設備の操作、整備・管理
21	時間外舞台業務委託	随時	音響・照明等舞台設備の操作、整備・管理(時間外分)
22	警備委託	毎日	機械による警備、毎日の巡回警備
23	自家用電気工作物の細密試験・技術業務委託	年1回	自家用電気工作物の技術業務に関する業務
24	自家用電気工作物保安管理業務委託	年1回	自家用電気工作物の保安に関する業務
25	電気設備点検対応	年2回	引込施設・遮断機等電気設備の各種試験、観察点検、清掃
26	害虫駆除委託	年2回	ビル管理法に基づく衛生害虫及び鼠駆除
27	ゴミ(廃棄物)収集運搬委託	可燃物週3・不燃物週2	排出される可燃物・不燃物・段ボール等の廃棄物収集運搬業務
28	ウェブサイト運営委託	随時	ホームページの作成
29	非常用蓄電池装置・発電機装置保守	年1回	非常用自家発電機装置・蓄電池装置の機器点検(各1回)
30	カラー複合機カウンター保守	随時	カラー複合機の保守
31	日常清掃業務委託	毎日	日常清掃
32	簡易専用水道検査委託	年1回	
33	パソコン保守委託	毎月	パソコンの保守
34	廃棄物収集運搬委託(金属他)	随時	蛍光灯・自転車・金属等の廃棄物収集運搬業務
35	電話回線工事委託		
36	ひかり配線移設工事委託		
37	機まつり足場設置委託	随時	
38	昇降機	毎月	
39	給与システム保守	毎月	
40	ネットワークセキュリティ保守	毎月	
41	職員研修委託		
42	職員採用試験 採点処理委託		

※ 上記一覧表は令和6年度の実績です。上記業務を同条件で外部委託するよう定めるものではありません。

※ 委託料(総額)については、「資料9」参照。なお、委託契約に係る契約業者や契約額についてのご質問には回答できません。

蕨市民会館施設の改築及び修繕等の実施区分

区 分	項 目	内 容	実施区分		実施区分の考え方
			市	指	
建 物	改築又は大規模修繕	躯体、基礎軸組み、鉄骨部分、小屋組等の取り替え	○		建築基準法施行令第1条に規定する「構造耐力上主要な部分」については、所有者である市が管理すべきものであるため、必要に応じて市が行う。
	上記以外の改築、改装	いわゆる模様替え		○	指定管理者は、改築等した部分についての権利を将来にわたって主張しないことが条件。
	1件の見積額が消費税込30万円以下の修繕			○	本来の効用持続年数を維持するために支出される費用であるため、指定管理者が実施する。
構築物及び機械装置	新設等		—		基本的に新設等は考えていないが、必要に応じて協議する。
	資本的支出及び1件の見積額が消費税込30万円を超える修繕		○		
	1件の見積額が消費税込30万円以下の修繕			○	本来の効用持続年数を維持するために支出される費用であるため、指定管理者が実施する。
工具器具備品	1件の見積額が消費税込30万円以下の購入			○	買い替えについては、所有権を将来にわたって主張しないことが条件。
	1件の見積額が消費税込30万円以下の修繕			○	
	上記以外の購入、修繕		○		
<p>基本的な考え方</p> <p>※1 原則として、本来の効用持続年数を維持するために必要な限度の維持修繕（小破修繕：見積額消費税込30万円以下のもの等）は、施設の管理に付随するものであるため、指定管理者が実施し、それ以外は市が実施する。</p> <p>※2 指定管理者は、建物の改築又は修繕、構築物・機械装置の新設等又は修繕、備品の購入に当たっては、原則としてあらかじめ市と協議し、承認を受けなければならない。なお、1件の見積額が消費税込30万円を超える備品の購入に当たっては、市との協議により実施区分を決めることができるものとする。</p>					

《R4年度修繕実績》

項目	金額
回線移設修繕	58,300 円
2F呼出表示設備修繕	47,800 円
外灯破損修繕	66,000 円
トイレ呼出表示設備修繕	134,200 円
壁掛け時計修繕	52,800 円
エレベータ機械室換気扇修繕	47,300 円
屋上雨排水詰り修繕	22,000 円
403室GHP修繕	9,801 円
防火戸ラッチ交換修繕	121,000 円
手洗器修繕	25,520 円
宴会場コンセント修繕	13,200 円
エレベータ部品交換修繕(1号機)	298,859 円
エレベータ部品交換修繕(2号機)	250,349 円
1F会議室室内機系統ガス空調機4GHP修繕	26,257 円
駐車場舗装修繕	55,000 円
福祉棟多目的トイレ自動ドア修繕	212,300 円
床平板カケ石補修修繕	36,850 円
鋼製建具補修修繕	91,300 円
裏出入口アルミ扉補修修繕	25,300 円
消防設備修繕	129,800 円
2B楽屋系統GHP修繕	46,343 円
福祉棟屋上消火栓用呼水タンク漏れ修繕	172,700 円
1F多目的トイレ污水管高圧洗浄修繕	49,500 円
401.402室系統GHP修繕	6,413 円
自動ドア不具合箇所部品交換修繕	75,680 円
北側階段Pタイル張替(2F中踊場～4F)	220,000 円
北側階段Pタイル張替(1F～2F中踊場)	222,200 円
ホール入口階段Pタイル張替	290,700 円
計	2,807,472 円

《R5年度修繕実績》

項目	金額
大ホール用ミキサー電源ユニット修繕	99,000 円
2B楽屋系統GHP修繕	56,507 円
福祉棟自動ドア錠前交換	79,500 円
福祉棟自動ドア錠前交換に伴うドアの着脱作業	39,600 円
福祉棟3階男子トイレ小便器センサー交換修繕	79,750 円
土間補修修繕	297,000 円
4階女子トイレ壁タイル補修修繕	126,500 円
鋼製建具穴埋め補修修繕	27,500 円
3階事務所室内機系統GHP修繕	38,599 円
エレベーター部品修繕(1号機)	225,335 円
エレベーター部品修繕(2号機)	225,335 円
ホールグラントピアノ断線処理・調整	16,500 円
裏口出入口アルミ扉補修修繕	27,500 円
消防設備修繕	19,800 円
非常灯移設及び分電盤鍵修繕	19,800 円
ホールホワイトボード補修修繕	14,630 円
厨房出入口扉修理修繕	94,600 円
電話回線障害修繕	38,500 円
駐車場舗装修繕	57,200 円
南側4階踊場Pタイル張替補修修繕	231,000 円
裏出入口ドア錠交換修繕	97,900 円
3階・302会議室タイルカーペット張替	123,970 円
2・3階EVホールタイルカーペット張替修繕	662,310 円
2階会議室 じゅうたん張替	3,429,800 円
2階会議室 クロス張替	462,000 円
鋼製建具修理修繕	115,500 円
計	6,705,636 円

《R6年度修繕実績》

項目	金額
2階楽屋A系統GHP修繕	81,917 円
福祉棟施設案内看板修繕	133,550 円
階段照明器具取替修繕	671,000 円
楽屋側照明器具取替修繕	606,100 円
トイレ鍵交換・その他鍵取り付け修繕	31,350 円
屋外フットライト漏電点検及び清掃	44,000 円
2階事務室系統GHP修繕	246,840 円
非常用発電装置燃料補充	16,500 円
衣裳室畳修繕	275,000 円
門柱灯照明器具修繕	88,000 円
トイレ壁タイル補修修繕	66,000 円
北側ELV機械室換気扇修繕	52,800 円
コンクリート欠損部補修工事	77,000 円
ホール中割幕引きロープ交換修繕	213,400 円
ホール分電盤トイレ用回路修繕	13,200 円
外灯修繕	19,800 円
B1F消火栓バルブ交換修繕	198,000 円
自動火災報知設備修繕	181,500 円
地下式ハイタンク排水バルブ取り付け	95,700 円
消防設備受信中継器取替修繕	132,000 円
ティンパニー修繕	206,316 円
トイレ鍵交換修繕(5カ所)	85,800 円
裏口ドア補修修繕	34,650 円
トイレ鍵交換修繕(8カ所)	135,300 円
鋼製建具補修修繕	154,000 円
清掃員控室・守衛室空調点検・修繕	9,240 円
エレベーターかご内換気扇交換修繕	123,200 円
ドアガラス取替修繕	69,300 円
音声調整卓交換作業	391,750 円
モーガルソケット交換修繕	84,700 円
計	4,537,913 円

令和4年度 蕨市民会館自主事業実績

事業名	入場料 (円)	入場者数 (人)	収入 (円)	支出 (円)	差引額 (円)	共催・後援等
チェンバーオーケストラ蕨 第5回定期演奏会	前売:一般3000 高校生以下1000 当日:500円増し	311	965,500	2,337,065	△ 1,371,565	蕨市・蕨市教育委員会
第9回蕨市民会館映画祭 「キネマの神様」	前売:一般1000 高校生以下800 当日:一般1200	285	380,600	726,301	△ 345,701	蕨市民会館映画祭実行委員会 蕨市
トワイライトコンサート Vol.6 相場ひとみスペシャルライブ	4,000	50	196,000	193,576	2,424	蕨市
ワンコイン寄席 其の十	500	416	201,500	584,538	△ 383,038	蕨市
わらび座ミュージカル「いつだって青空」	前売:一般3000 高校生2000 小中学生1000 当日:500円増し	273	2,799,555	3,431,487	△ 631,932	蕨市・蕨市教育委員会 蕨市文化協会
トワイライトコンサート Vol.7 ～マリンバ、パーカッション、ピアノで贈る素敵なクリスマス～	4,000	42	164,000	195,669	△ 31,669	蕨市
わらびクラシックフェスタ Vol.13	前売:一般2000 高校生以下1000 当日:500円増し	286	597,500	1,424,443	△ 826,943	蕨市・蕨市教育委員会
ホワイエライブ Vol.103、104、105、106、107	無料	131	0	0	0	
ニューイヤーライブ2023	無料	109	0	63,236	△ 63,236	
市民会館のホールでピアノを弾こう パート5・6	無料	82	0	75,485	△ 75,485	※人数は参加人数
チェンバーオーケストラ蕨 第6回定期演奏会				10,580	△ 10,580	令和5年度実施予定
第10回蕨市民会館映画祭「劔岳 点の記」				7,939	△ 7,939	令和5年度実施予定
トワイライトコンサートVol.8 相場ひとみスペシャルライブpart2				3,020	△ 3,020	令和5年度実施予定
その他				1,562,785	△ 1,562,785	その他委託料・印刷費等
合 計		1,985	5,304,655	10,616,124	△ 5,311,469	

令和5年度 蕨市民会館自主事業実績

事業名	入場料 (円)	入場者数 (人)	収入 (円)	支出 (円)	差引額 (円)	共催・後援等
チェンバーオーケストラ蕨 第6回定期演奏会	前売:一般3000 高校生以下1000 当日:500円増し	236	645,500	2,394,244	△ 1,748,744	蕨市・蕨市教育委員会
第10回蕨市民会館映画祭「劔岳 点の記」	前売:一般1000 高校生以下800 当日:一般1200	262	339,000	779,034	△ 440,034	蕨市民会館映画祭実行委員会 蕨市
トワイライトコンサートVol.8 相場ひとみスペシャルライブpart2	4,000	80	331,800	173,354	158,446	蕨市
第297回埼玉映画ネットワーク上映会 「初恋お父さん、チビがいなくなりました」	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	140	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
宝くじ公演 DAIKI マジックショー with Mr.マリック	前売:一般2000 高校生以下1000 当日:500円増し	616	580,500	56,184	524,316	蕨市・蕨市教育委員会 埼玉県・(一財)自治総合センター
わらびの第九合唱団 基本コース (9回)	参加費:2000	514	146,000	779,890	△ 633,890	※人数はのべ参加人数
ワンコイン寄席 其の十一	500	318	157,000	515,876	△ 358,876	蕨市
第300回埼玉映画ネットワーク上映会 「嘘八百」	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	158	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
わらびクラシックフェスタ Vol.14	前売:一般2000 高校生以下1000 当日:500円増し	355	692,500	1,351,274	△ 658,774	蕨市・蕨市教育委員会
第303回埼玉映画ネットワーク上映会 「ねことじいちゃん」	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	132	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
避難訓練落語会	無料	40	0	51,958	△ 51,958	
ホワイエライブ Vol.109、110、111、112	無料	199	0	0	0	
ニューイヤーライブ2024	無料	85	0	60,727	△ 60,727	
市民会館のホールでピアノを弾こう パート7	無料	13	0	0	0	※人数は参加人数
第11回蕨市民会館映画祭 「こんにちは、かあさん」			0	13,313	△ 13,313	令和6年度実施事業
わらび座ミュージカル「青春するべ!」			0	9,550	△ 9,550	令和6年度実施事業
その他				1,715,275	△ 1,715,275	その他委託料・印刷費等
合 計		3,148	2,892,300	7,900,679	△ 5,008,379	

令和6年度 蕨市民会館自主事業実績

事業名	入場料 (円)	入場者数 (人)	収入 (円)	支出 (円)	差引額 (円)	共催・後援等
第309回埼玉映画ネットワーク上映会 「しゃぼん玉」	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	135	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
わらび座ミュージカル 「青春するべ！」	前売：一般3,000円 高校生以下1,000円	261	787,975	1,887,810	△ 1,099,835	蕨市・蕨市教育委員会 蕨市文化協会
第11回蕨市民会館映画祭 「こんにちは、母さん」	前売：一般1,000円 高校生以下800円 当日：一般1,200円	460	561,600	782,770	△ 221,170	蕨市民会館映画祭実行委員会 蕨市
第318回埼玉映画ネットワーク上映会 「先生と迷い猫」	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	154	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
NHK「わらたまドッカ〜ン」	無料	445	0	18,042	△ 18,042	蕨市 NHKさいたま放送局
第322回埼玉映画ネットワーク上映会 「お父さんと伊藤さん」	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	132	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
わらびの第九合唱団 経験者コース（18回）	参加費：3000	1,436	297,000	1,213,579	△ 916,579	※人数はのべ参加人数
チェンバーオーケストラ蕨 第7回定期演奏会	前売：一般3,000円 高校生以下1,000円 当日：500円増し	530	1,577,000	3,890,066	△ 2,313,066	蕨市・蕨市教育委員会 蕨市合唱連盟
第329回埼玉映画ネットワーク上映会 「嘘八百」京町ロワイヤル	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	133	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
野村万作 野村萬斎 わらび狂言三昧〜笑う門には〜	前売：一般4,000円 高校生以下1,500円 当日：500円増し	610	2,438,000	2,301,862	136,138	蕨市・蕨市教育委員会
ワンコイン寄席 其の十二	500円	358	176,000	498,586	△ 322,586	蕨市
第333回埼玉映画ネットワーク上映会 「鍵泥棒のメソッド」	一般1,100円 小中学生600円 ※当日券のみ	104	0	0	0	NPO法人埼玉映画ネットワーク ※指定管理者の収入はなし
トワイライトコンサート Vol.9 ～春の夕べに響くクラリネット2本とピアノの調べ～	4,500円	60	274,500	421,313	△ 146,813	蕨市
ホワイエライブ Vol.114、115、116、117、118	無料	323	0	0	0	
ニューイヤーライブ2025	無料	154	0	42,840	△ 42,840	
第12回 蕨市民会館映画祭 「九十歳。何がめでたい」			0	3,878	△ 3,878	令和7年度実施事業
チェンバーオーケストラ蕨 第8回定期演奏会			0	9,560	△ 9,560	令和7年度実施事業
その他				1,532,881	△ 1,532,881	その他委託料・印刷費等
合 計		5,295	6,112,075	12,603,187	△ 4,958,231	

現指定管理者が始めた主なサービス等

1. 施設利用サービスの実施
 - ・連続利用期間の拡大
 - ・休館日の会議室利用
 - ・ホワイエ・リハーサル室の単独貸し出し
 - ・延長料金制度の導入
 - ・取消料の導入
 - ・銀行振込による利用料金支払い
 - ・ホール、多目的ホールの申し込み開始日が重複しないよう変更
 - ・館外オープンスペースの利用許可
 - ・施設の空き状況をインターネットで公開
 - ・会議室（101室を除く）のインターネット施設予約サービスの導入
2. 自主事業
 - ・蕨市との共催
 - ・市内の団体との共催による映画まつり
 - ・ホワイエを利用した無料ライブ
 - ・中学・高校生バンドによる無料ステージライブ
 - ・市民会館オーケストラ（チェンバーオーケストラ蕨）創設
 - ・NPO 法人埼玉映画ネットワークとの共催による映画上映会
3. 衣裳業務を民間業者へ移譲（品数、品揃え拡大のため）
4. 指定管理者所有備品の有料貸出（ホワイエグランドピアノ等）
5. 405 会議室を応接仕様から会議室仕様に変更（定員 12 名から 18 名に変更）
6. 3～4 階会議室、多目的ホールにホワイトボード設置
7. 301、402、403 会議室にスクリーン設置
8. 福祉棟出入口に催物案内のモニター設置
9. 市内 7 箇所自主事業広報のための案内掲示板設置
10. 多目的ホールに電子ピアノ設置
11. ホールに蕨ケーブルビジョン生放送用ケーブル設置
12. 玄関階段に手摺り設置
13. 玄関横に介添えを必要な利用者用のインターホン設置
14. 舞台袖階段に手摺り設置
15. ホワイエ階段手摺り設置
16. 自立式スクリーン貸出（101 会議室）
17. 1A 楽屋内にカーテンを設置し、着替えスペースを確保

資料 7

18. シャワー室を女性用トイレに改修（楽屋女性用トイレ増設のため）
19. 福祉3階男子トイレ和式大便器を洋式大便器に取り換え
20. 有料コピー機（カラー）の設置
21. 男女個室トイレすべてを洋式化、温水洗浄便座化
22. 201 宴会場にグランドピアノ設置
23. プロジェクター貸し出し（会議室）
24. ティンパニ貸し出し（ホール）
25. ドラムセット貸し出し（ホール）
26. 環境への配慮
 - ・全館の白熱灯を電球型蛍光灯に切り替え
 - ・会議室の一部に遮熱カーテンを導入
 - ・ロビー・福祉棟 1～4 階等の照明を LED 照明に変更
 - ・401、3 階会議室窓ガラスに遮熱フィルムを貼り付け
27. ホームページ作成・更新を専門業者へ委託
28. 電力会社を東京電力(株)から特定規模電気事業者へ変更（経費節減のため）
29. 福祉棟 1 階に AED を設置

資料8-1

蕨市民会館施設利用料収入実績

区 分	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	件 数	金 額	件 数	金 額	件 数	金 額
ホール	152	8,047,930	168	9,179,560	188	11,079,700
ホール付属	166	7,362,520	189	8,120,170	207	9,074,110
楽屋	81	873,800	99	847,290	116	945,090
リハーサル室	61	212,090	70	289,120	73	299,930
計	460	16,496,340	526	18,436,140	584	21,398,830
会議室	67	572,350	61	371,290	375	2,542,520
会議室付属	22	9,800	23	29,710	184	183,400
計	89	582,150	84	401,000	559	2,725,920
多目的ホール	0	0	4	21,640	96	457,840
多目的ホール付属	0	0	3	540	23	6,800
合 計	0	0	7	22,180	119	464,640
披露宴室	14	135,020	14	102,020	51	413,110
披露宴室付帯設備	0	0	0	0	4	11,010
計	14	135,020	14	102,020	55	424,120
総 合 計	563	17,213,510	631	18,961,340	1,317	25,013,510

資料8-2

蕨市民会館利用料金

施設の名称	区分	現行料金(円)	上限額(円)
ホール 平日 舞台間口16m 舞台奥行き10.7m 客席706席	午前	9,950	9,950
	午後	19,900	19,900
	夜間	29,850	29,850
	一日	53,420	53,420
ホール 土・日・祝 舞台間口16m 舞台奥行き10.7m 客席706席	午前	13,300	13,300
	午後	26,600	26,600
	夜間	39,900	39,900
	一日	71,230	71,230
1A楽屋 21m ² 8名	午前	510	510
	午後	1,030	1,030
	夜間	1,560	1,560
	一日	2,820	2,820
1B楽屋 11m ² 2名	午前	410	410
	午後	830	830
	夜間	1,250	1,250
	一日	2,300	2,300
1C楽屋 11m ² 2名	午前	410	410
	午後	830	830
	夜間	1,250	1,250
	一日	2,300	2,300
2A楽屋 11m ² 2名	午前	410	410
	午後	830	830
	夜間	1,250	1,250
	一日	2,300	2,300
2B楽屋 21m ² 8名	午前	510	510
	午後	1,030	1,030
	夜間	1,560	1,560
	一日	2,820	2,820
リハーサル室 64m ²	午前	730	730
	午後	1,460	1,460
	夜間	2,200	2,200
	一日	3,970	3,970
多目的ホール 157m ² 90名	午前	2,400	2,400
	午後	4,810	4,810
	夜間	7,220	7,220
	一日	12,980	12,980
201披露宴室 112m ² 40名	2時間	2,500	2,510
202披露宴室 154m ² 60名	2時間	3,760	3,760
203披露宴室 97m ² 40名	2時間	2,500	2,510

施設の名称	区分	現行料金(円)	上限額(円)
101会議室 198m ² 114名	午前	2,500	2,500
	午後	5,020	5,020
	夜間	7,530	7,530
	一日	13,610	13,610
301会議室 87m ² 30名	午前	1,350	1,350
	午後	2,710	2,710
	夜間	4,080	4,080
	一日	7,110	7,110
302会議室 18m ² 12名	午前	250	250
	午後	510	510
	夜間	780	780
	一日	1,460	1,460
303会議室 23m ² 12名	午前	250	250
	午後	510	510
	夜間	780	780
	一日	1,460	1,460
304会議室 18m ² 12名	午前	250	250
	午後	510	510
	夜間	780	780
	一日	1,460	1,460
401会議室 64m ² 24名	午前	1,030	1,030
	午後	2,080	2,080
	夜間	3,130	3,130
	一日	5,650	5,650
402会議室 107m ² 42名	午前	1,670	1,670
	午後	3,350	3,350
	夜間	5,020	5,020
	一日	9,000	9,000
403会議室 62m ² 24名	午前	1,030	1,030
	午後	2,080	2,080
	夜間	3,130	3,130
	一日	5,650	5,650
405会議室 52m ² 18名	午前	830	1,670
	午後	1,670	3,350
	夜間	2,510	5,020
	一日	4,500	9,000

蕨市民会館の管理運営に係る経費の収支

資料9

《収入》

(単位:円)

科目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
指定管理料	95,438,000	95,438,000	82,150,000	
利用料	17,213,510	18,961,340	25,013,510	「資料8-1」参照
収益事業	11,748,345	9,173,340	25,796,960	※注1
自主事業	5,304,655	2,892,300	6,112,075	「資料6」参照
雑入	3,595,271	2,396,354	2,927,673	※注2
合計	133,299,781	128,861,334	142,000,218	

《支出》

(単位:円)

科目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
人件費	28,835,375	24,630,297	29,286,744	給与、退職金等
光熱水費	18,943,813	11,725,556	14,408,033	電気、ガス、水道 「資料10」参照
修繕料	2,807,472	6,705,636	4,537,913	「資料5-2」参照
委託料	39,825,869	37,602,702	37,506,354	「資料4」参照
使用料及び賃借料	1,691,019	2,397,457	2,261,087	下水道使用料、インターネット利用料、 施設予約システム使用料等
その他の管理料	17,716,768	18,233,918	22,016,836	法人税・消費税、機器備品購入費、 施設賠償保険等
自主事業	10,616,124	7,900,679	12,603,187	「資料6」参照
収益事業費	10,241,095	7,802,228	21,495,528	
合計	130,677,535	116,998,473	144,115,682	

※注1 自動販売機3台の収入および写真・美粧・着付・貸衣装収入、宴会売上を含みます。

※注2 電気料金・ガス(中公空調)・水道料金及び下水道使用料の「中央公民館」及び「勤労青少年ホーム」の各負担分を『雑入』として受け入れる。

光熱水費等明細書

(「中央公民館」及び「勤労青少年ホーム」の負担分(雑入)を除いた実質負担額)

区 分	電 気			ガ ス		
	R4年度	R5年度	R6年度	R4年度	R5年度	R6年度
4月	559,512	778,931	378,793	345,004	145,562	252,193
5月	606,256	368,692	457,315	94,798	79,527	69,987
6月	645,760	347,132	534,490	191,922	144,608	95,591
7月	692,105	402,893	581,003	489,297	379,174	218,743
8月	777,282	533,128	692,015	849,633	738,046	751,832
9月	872,023	519,826	661,143	899,377	733,718	435,975
10月	738,087	490,666	649,230	469,668	453,821	417,709
11月	794,116	427,985	612,916	102,163	57,272	135,870
12月	760,256	379,348	621,462	298,429	122,678	155,010
1月	906,014	448,600	630,724	951,245	343,305	582,776
2月	937,930	403,040	632,290	780,966	291,861	525,126
3月	819,668	343,048	614,600	754,856	342,817	499,891
合 計	9,109,009	5,443,289	7,065,981	6,227,358	3,832,389	4,140,703

(注) 2023年(令和5年)1月使用分より、電気・ガス代の政府負担軽減策あり。

区 分	上 水 道			下 水 道		
	R4年度	R5年度	R6年度	R4年度	R5年度	R6年度
4月						
5月	140,592	153,116	103,294	55,364	61,057	38,410
6月						
7月	138,686	155,293	110,372	54,497	62,047	41,628
8月						
9月	143,315	143,041	102,205	56,602	56,477	37,915
10月						
11月	165,095	141,409	110,100	66,502	55,735	41,504
12月						
1月	156,110	140,320	164,822	62,417	55,240	66,378
2月						
3月	146,308	94,037	117,178	57,962	34,305	44,722
合 計	890,106	827,216	707,971	353,344	324,861	270,557

資料11

経費の按分

名 称	指定管理者負担分	中央公民館負担分	勤労青少年ホーム負担分
空調設備等保守委託 (消防設備保守 点検を含む)	87.7 %	7.4 %	4.9 %
湧水槽等清掃委託	76.8 %	14.9 %	8.3 %
特殊建築設備 定期報告事務委託	76.8 %	14.9 %	8.3 %
屋内消火栓ホース 耐圧試験委託	76.8 %	14.9 %	8.3 %
冷暖房機運転 管理等委託	76.8 %	14.9 %	8.3 %
警 備 委 託	76.8 %	14.9 %	8.3 %
館内消毒委託	76.8 %	14.9 %	8.3 %
非常用自家発電装置 保守委託	76.8 %	14.9 %	8.3 %
電 気 料 金	75.0 %	15.0 %	10.0 %
水 道 料 金	75.0 %	15.0 %	10.0 %
下水道使用料	75.0 %	15.0 %	10.0 %

※ 上記一覧は、現指定管理者と締結した基本協定に明記されている内容です。
委託等の契約内容によっては、変更となります。