

指定管理業務評価シート

施設名	蕨市多機能型事業所マイワ松原（就労継続支援B型）	所管課名	福祉総務課	指定管理料	21,244,714
設置の目的	多機能型事業所マイワ松原は、障害者総合支援法に規定する生活介護、就労移行支援、就労継続支援B型の各事業及び日中一時支援事業、夜間保護事業を一体的に行うことにより、障害者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、必要な支援を行うことを目的とする施設です。				
指定管理者	(福)蕨市社会福祉協議会	指定期間	平成28年4月～令和3年3月	評価年度	平成30年度

指定管理者が行う主な業務の内容

障害者総合支援法に規定する就労継続支援B型に関する業務

施設の利用状況（使用料等の収入実績を含む）

管理経費の収支状況

	平成29年度	平成30年度	比較
開館日数(日)	261	258	△ 3
利用数(人)	4,316	4,318	2
うち講座等参加者数(人)			0
使用料または利用料(円)	1,500,670	1,493,100	△ 7,570

(増減の理由) 他施設業務の利用者1名退所の為、1名減。

[決算額]		単位：円
収入		51,993,491
支出		52,493,491
収支差額		△ 500,000

利用者アンケート調査の概要

調査目的： 利用者満足度調査
 実施期間： 平成31年1月15日から平成31年1月21日まで
 対象者： 利用者19名（保護者含む）
 実施方法： 無記名アンケート
 回収数： 18名

利用者アンケート調査結果

アンケート項目／割合(%)	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	無回答
利用満足度調査	9 (50.0%)	2 (11.0%)	4 (22.2%)	1 (5.6%)	1 (5.6%)	1 (5.6%)

(自由意見の内容)

利用者からの要望・苦情等の件数及び処理状況

種別	件数	処理状況	(主な事例の処理状況)
要望(意見・提案)	0		
苦情(不平・不満)	1	処理済	・保護者に対する支援員の行き過ぎた言動への苦情
その他	0		

事故等の発生状況

施設の整備状況（修繕の必要性とその対応について など）

なし

施設全体の老朽化に伴う修繕を市と協議しながら対応する。

自主事業に関すること

事業に関すること（実施内容や新規の取組など）

パン製造・販売、売店運営、リサイクルワーカー受託、受託加工業務等

ふたご織製品、りんごサイダーの売店での取り扱い。
新規パン販路の確保。（川口まどか、ふれあい多居夢など）

評価項目	評価内容	評価		
		指定管理者	市	
1 業務の履行状況	報告・連絡調整	事業計画、日報、月報、事業報告書、その他報告等を適切に提出しているか	B	B
		市・関係団体との連絡調整を適切に行っているか	B	B
	個人情報保護	個人情報保護に関する規程を整備し、研修や運用等の適切な対応がされているか	B	B
		個人情報の漏えい、滅失等の事故防止対策を講じているか	B	B
	情報公開・管理	情報公開に関する規程を整備し、研修や運用等の適切な対応がされているか	B	B
		作成、受領した文書の適切な管理がされているか	B	B
	危機管理	事故、災害時の緊急事態に対する対応（マニュアルの整備、訓練の実施など）ができているか	B	B
		事件、事故等が発生した場合、遅滞なく連絡されているか	B	B
		協定書で規定する損害保険等必要な保険に加入しているか	A	A
	事業実施	事業計画に即して、事業を実施しているか	B	B
協定書等に従い、開館時間や休館日を遵守しているか		B	B	
再委託等	市の承諾なしに、業務を第三者に委託、請け負わせていないか	なし	なし	
	再委託先から適切に業務報告させるなど、再委託先の業務を適切に管理しているか	なし	なし	

指定管理業務評価シート

2 サービスの質	(2) 事業の実施状況・利用状況	人員体制	管理運営するために必要な人員及び資格者を適切に配置しているか	C	B		
			労働関係法令を遵守しているか(労働条件・賃金関係等)	B	B		
			従業員の教育や研修が適切に行われているか	B	C		
		施設利用	利用者数が前年度実績や目標に対して適切か	B	C		
			施設の稼働率が前年度実績や目標に対して適切か	B	C		
		利用料金	利用料金の減免は適切に行われているか	B	B		
	利用料金の徴収事務が適切に行われているか		B	B			
	利用料金の設定(承認)は適切で確実に利用者への周知をしていたか		B	B			
	(3) 施設の維持管理状況	管理業務	施設、設備の保守管理(点検や修繕等)を適切に行っているか	B	B		
			備品等の管理(点検や修繕等)を適切に行っているか	B	B		
清掃、警備、衛生管理業務その他必要な管理業務を適切に行っているか			B	B			
(4) 総括	総括(24項目)		B	B			
3 収支・経営状況	(1) 自主事業	自主事業	利用者等のニーズを反映した自主事業を実施し、市民サービス向上につながったか	B	B		
			(2) 運営業務	利用者対応	利用許可や案内など、職員の対応は迅速かつ適切か	B	B
	言葉遣い、態度、服装等の接遇は適切か	B			C		
	施設の予約や利用許可などを、条例に従い公平に行っているか(平等利用)	B			B		
	情報発信	利用者の苦情、要望等を聴く仕組みや対応が適切か		B	B		
		利用者アンケートなど、利用者満足度を調査し、その結果を活かす仕組みがあるか		B	B		
		施設及び利用者の利便性を高めるため、ホームページを適切に運用しているか		B	C		
	(3) 管理業務	管理業務	施設が清潔に保たれ、利用者が快適に利用できる環境となっているか	B	B		
			設備・備品等が利用に支障を来すような状況のまま放置されていないか	B	B		
			外構・植栽の機能・美観が良好な状態に保たれているか	A	A		
避難経路は適切に確保されているか			B	B			
(4) 総括	総括(13項目)		B	B			
4 総合評価	(1) 施設運営・収支状況	口座管理、経理の区分	指定管理者の収支は専用口座で管理し、経理区分が整理されているか	B	B		
			経費節減	事業計画に即した経費節減の取組みを実施し、効果があったか	B	B	
				自主事業の収支状況	収支状況が、当初の目標を達成しているか(利用料金収入、委託料等の実績)	B	B
	(2) 経営状況	貸借対照表	法人、団体の事業と未関係の勘定科目又は資産負債項目はないか	B	B		
			損益計算書	適正な利益率を確保できているか	B	B	
		キャッシュフロー計算書	営業キャッシュフローがプラスを維持できているか	B	B		
			投資キャッシュフローは妥当か	B	B		
			財務キャッシュフローは妥当か	B	B		
		監査報告書	適正な会計手続きがされているか	B	B		
	偶発債務・簿外債務等の存在が指摘され、財務健全性が脅かされていないか		B	B			
(3) 総括	総括(11項目)		B	B			
4 総合評価				1～3による総合評価		B	B

項目別評価	A(優良): 仕様書、協定書、事業計画書等を遵守し、その水準よりも優れた管理が行われた。 B(良好): 仕様書、協定書、事業計画書等を遵守し、その水準に沿った管理が行われた。 C(課題含): 仕様書、協定書、事業計画書等を概ね遵守しているが、一部に課題がある。 D(要改善): 仕様書、協定書、事業計画書等に遵守されていない点が多く、改善の必要がある。
総括	A(優良): 項目別評価がすべてB以上であり、かつAが過半数以上である。 B(良好): 項目別評価がすべてC以上であり、かつB以上が8割以上である。〈A以外〉 C(課題含): 項目別評価がすべてC以上である。〈A及びB以外〉 D(要改善): 項目別評価にDが含まれている。
総合評価	A(優良): 項目別評価がすべてB以上であり、かつAが過半数以上である。 B(良好): 項目別評価がすべてC以上であり、かつB以上が8割以上である。〈A以外〉 C(課題含): 項目別評価がすべてC以上である。〈A及びB以外〉 D(要改善): 項目別評価にDが含まれている。

特記事項等(課題・成果)	<p>【指定管理者】 平均工賃月額支給額が3万を超え、今後さらに向上させるには従前の事業以外に収益性のあるパン事業以外の菓子等の開発の必要性及びパン販売経路の拡大と、定員確保に向けての選択される魅力ある施設づくりを行っていく。併せて市との協議により市外利用者の利用について平成31年度から受け入れる。</p> <p>【市】 工賃の安定支給と利用者が継続しやすい環境づくりの両立のため、職員の研修や訓練内容の再検討とともに、利用者の確保に向けた魅力づくりにも引き続き取り組まれない。スマイラ通信を作成するなど広報活動にも改善が見られ、近隣の利用希望者の受入を今年度から実施することとなったが、当該施設の利用人数の減少状況を踏まえ、ホームページの充実などの営業努力、PR活動等に工夫を加えつつ、引き続き利用者の確保に努められたい。また、他の事業所と交流し、先進的な取組を学ぶ機会をつくるよう努められたい。合わせて、接遇の向上にも取り組まれない。</p>
--------------	--