

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 都市福利施設を整備の必要性

(1) 現状

- 本市中心市街地には、市役所、市民会館、蕨市立病院、商工会館などの基幹的な公共公益施設が立地している。
- また、蕨市立歴史民俗資料館が立地する中山道蕨宿や三学院、和楽備神社や蕨城址などの歴史・文化資源があり、広域来訪の目的施設となっている。
- 本市においては、市民活動が活発に行われており、多くの市民活動団体が中心市街地内の公共施設を活動拠点としているとともに、中心市街地を活動エリアに含む市民活動団体も多数ある。
- 蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業（第一工区）の事業実施により、「旭町公民館」や「蕨市立文化ホールくるる」が整備された。

(2) 都市福利施設を整備の必要性

- 蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業（第二工区・第三工区）の事業化により、複合的な都市機能の更新と新たな都市機能の集積向上が図られ、中心市街地への来街機会の多様化に寄与するものである。
- 中央第一地区まちづくり事業においては、民間事業による建物の再築や土地活用事業を推進することにより、新たな商業・業務施設の誘発などが期待され、都市機能の集積と来街機会の多様化に寄与するものである。
- 活発な市民活動を促進・支援するために、活動拠点となっている公共施設の利用促進や利便性向上を図るための施設運営の拡充、より一層の市民活動の支援体制の充実が求められる。

(3) フォローアップの考え方

目標年度の平成31年度まで毎年度、基本計画に位置づけた取り組み事業の進捗調査及び検証を行い、目標指標への効果を把握し、必要に応じて事業の改善などの措置を講ずるものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当無し。

(2) ①認定と連携した措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業
該当無し。

(2) ②認定と連携した措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 中央第一地区まちづくり事業</p> <p>【再掲】</p> <p>内容 地区施設の整備とまちづくりルールに基づく土地高度利用と建物更新の誘発</p> <p>実施時期 平成25年度～</p>	蕨市	<p>中央第一地区においては一部、都市基盤が未整備なところもあり、土地の高度利用が困難、防災面での危険性などが課題となっている。当地区においては、地区区画整理事業による市街地整備及び住環境の改善を目指していたが、事業の長期化や財政投資の困難性などにより、地区計画制度を活用したまちづくり手法による市街地の整備改善を図る。</p> <p>地区計画による地区施設の整備と民間建築物の連鎖型建替えや新たな住宅供給などを誘発することにより、住宅・住環境の整備による都市活力の創出に寄与する事業である。</p>	<p>支援措置 社会資本整備総合交付金(住宅市街地総合整備事業)</p> <p>実施時期 平成26年度～</p>	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業
該当無し。

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業</p> <p>【再掲】</p> <p>内容 地区を三工区に分けて、街なか居住などを推進するための第一種市街地再開発事業</p> <p>実施時期 第一工区：平成19年度～23年度 第二工区・第三工区：平成28年度～31年度</p>	<p>市街地再開発組合</p>	<p>本事業は、市民が期待する蕨駅前の顔づくりや環境整備ニーズに対応する事業である。</p> <p>第一工区は、土地の高度利用により、保育園や公民館、多目的ホールなどの公共公益施設や医療モール、中心市街地のランドマークとなる高層分譲マンションなどを整備し、新たな駅前拠点施設として、平成23年度に事業完了した。総住戸数285戸のマンション供給により、中心市街地における居住人口の確保面に貢献した。</p> <p>第二工区・第三工区については、第一工区との連続性・一体性に配慮しながら、土地の高度利用により、商業施設や高層都市型住宅整備による複合都市機能を一体的に整備するとともに、蕨駅西口駅前広場や区画街路の整備などを行う。</p> <p>本市の顔である蕨駅西口における都市空間の魅力づくりや交通環境の整備、新規居住者の確保と都市機能の更新・集積の形成などが図られ、生活環境の向上による都市活力の創出に寄与するとともに、来街目的の多様化による賑わい性の創出に貢献する。</p>	<p>支援措置</p> <p>実施時期</p>	<p>蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業・第一工区は、平成23年度に事業完了</p>

<p>事業名 民営認可保育所設置 支援事業</p> <p>内容 蕨駅西口地区第一種 市街地再開発事業(第 一工区)において整備 される公共公益施設 に整備される保育所 の整備・運営への支援</p> <p>実施時期 平成22年度～</p>	<p>蕨市</p>	<p>核家族化の進展や女性の就業 機会の多様化などのライフスタ イルの変化に対応したまちづく りが求められており、駅前立地と いう利便性を活かした民営認可 保育所の整備・運営に対する支援 を行う。</p> <p>子育て世代の社会参加機会の 向上などの面での住環境の整備 による都市活力の創出に寄与す る事業であるとともに、ついで行 動の誘発などが期待され、来街目 的の多様化による賑わい創出に 貢献する事業である。</p>	<p>支援措置</p> <p>実施時期</p>	<p>整備費(平成22年 度実施 済):子育て支援対 策臨時特 例交付金 (安心こ ども基金) 運営費:保 育所運 営費国庫負 担金、保 育所運 営費県費負 担金</p>
<p>事業名 市民活動・交流支援事 業</p> <p>内容 街なかでの各種団体 の活動機会の創出と 交流機会の多様化を 図る</p> <p>実施時期 平成27年度～</p>	<p>蕨市 一般社団法 人蕨市にぎ わいまちづ くり連合会</p>	<p>余暇時間・自由時間の増大傾向 の中で、まちへの愛着のより一層 の醸成を図るために、各種サーク ルや消費者団体などの街なかで の活動機会の多様化や交流機 会の増大を支援する。</p> <p>市民会館や中央公民館、また、 空き店舗の活用、既存イベントへ の多彩な参画などにより、中心市 街地への来街目的の多様化によ る賑わい創出に貢献する事業で ある。</p>	<p>支援措置</p> <p>実施時期</p>	