

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	85.1	施行者	蕨市
都市計画決定告示日	昭和44年4月28日	最新事業計画公告日	令和7年10月7日(第13回)
当初事業計画公告日	昭和58年9月6日	施行期間	S58～R30
		補助期間	S57～R24

減歩率(%)	19.28	権利者数(人)	1,268	全建物戸数(戸)	1,735	DID区分	S45
公共減歩(%)	19.28	所有者数(人)	1,169	要移転戸数(戸)	1,535	地区計画	○
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	99	移転率(%)	88.5	土地利用計画	住宅系、商業系、工業系

生産緑地(㎡)	17,900	計画人口(人)	12,000	公共用地率(%)	整理前	14.04
		人口密度(人/ha)	141		整理後	30.65

立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靱化地域計画	○

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～20.0m	5,801.0	3,345.4	0.0	57.7
区画街路	4.0～12.0m	20,692.1	14,342.7	0.0	69.3
特殊街路	3.0～6.0m	1,084.3	996.7	0.0	91.9
駅前広場	—				
駅前広場面積(㎡)					0.0
その他公共施設	広場 600.00㎡				

公園面積(㎡)	39,045.0
公園箇所数	10
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	44,572,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	15,373,000	通常費	2,341,000
その他の国庫補助	678,600	交付金	13,032,000
地特A(都計道設定)	2,120,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	818,000		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	563,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	25,019,400	都再区	168,000
その他	0	旧まち交	510,600
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	76.6 %
基本事業費進捗率	62.8 %
公共施設整備費進捗率	81.0 %
建物移転費進捗率	76.8 %
建物移転済戸数	1,117 戸
移転戸数進捗率	72.8 %

減価買収状況	
金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	87.9 %
使用収益開始率	72.5 %
仮換地指定日	当初 昭和61年6月20日 (部分指定)
	最新 令和7年12月1日 (100回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道17号	大宮国道事務所

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な
制度等

都再区(一般)
旧まち交

【問い合わせ先】

本 庁	課(室)名	都市整備部 区画整理課		
	TEL	048-433-7720	FAX	048-431-6789
	E-mail	kukaku@city.warabi.saitama.jp		
出 先	事務所名	—		
	TEL	—	FAX	—
	E-mail	—		

最寄り駅からの距離 JR埼京線北戸田駅から1km

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業 位置図

