

# 蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	85.1	施行者	蕨市
都市計画決定告示日	昭和44年4月28日	最新事業計画公告日	令和5年1月13日(第12回)
当初事業計画公告日	昭和58年9月6日	施行期間	S58～R30
		補助期間	S57～R24

減歩率(%)	19.32
公共減歩(%)	19.32
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	1,268
所有者数(人)	1,169
借地権者(人)	99

全建物戸数(戸)	1,735
要移転戸数(戸)	1,535
移転率(%)	88.5

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(㎡)	17,900
---------	--------

計画人口(人)	12,000
人口密度(人/ha)	141

公共用地率(%)	整理前	14.04
	整理後	30.65

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～20.0m	5,801.0	3,337.1	0.0	57.5
区画街路	4.0～12.0m	20,716.3	14,435.4	0.0	69.7
特殊街路	3.0～6.0m	1,084.3	980.1	0.0	90.4
駅前広場		—		駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設	広場	600.00㎡			

公園面積(㎡)	39,045.0
公園箇所数	10
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	44,572,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	15,373,000	通常費	2,341,000
その他の国庫補助	678,600	交付金	13,032,000
地特A(都計道設定)	2,120,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	818,000		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	563,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	25,019,400	都再区	168,000
その他	0	旧まち交	510,600
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

## 【事業の進捗状況(令和7年3月31日現在)】

総事業費進捗率	74.6 %
基本事業費進捗率	61.6 %
公共施設整備費進捗率	79.6 %
建物移転費進捗率	74.8 %
建物移転済戸数	1,103 戸
移転戸数進捗率	71.9 %

### 減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	87.5 %
使用収益開始率	71.5 %
仮換地指定日	当初 昭和61年6月20日 (部分指定)
	最新 令和7年2月20日 (98回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道17号	大宮国道事務所

## 【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区(一般) 旧まち交
---------	-----------------

## 【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部 区画整理課	
	TEL	048-433-7720	FAX 048-431-6789
	E-mail	kukaku@city.warabi.saitama.jp	
出先	事務所名	—	
	TEL	—	FAX —
	E-mail	—	

最寄り駅からの距離 JR埼京線北戸田駅から1km

## 蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業 位置図

