

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	85.1	施行者	蕨市
都市計画決定告示日	昭和44年4月28日	最新事業計画公告日	令和5年1月13日(第12回)
当初事業計画公告日	昭和58年9月6日	施行期間	S58~R30
		補助期間	S57~R24

減歩率(%)	19.32	権利者数(人)	1,268	全建物戸数(戸)	1,735	DID区分	S45
公共減歩(%)	19.32	所有者数(人)	1,169	要移転戸数(戸)	1,535	地区計画	○
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	99	移転率(%)	88.5	土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
生産緑地(㎡)	17,900	計画人口(人)	12,000	公共用地率(%)	整理前 14.04 整理後 30.65	立地適正化計画	居住・都市機能
		人口密度(人/ha)	141			国土強靱化地域計画	○

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(㎡)	39,045.0
都市計画道路	12.0~20.0m	5,801.0	3,337.1	0.0	57.5	公園箇所数	10
区画街路	4.0~12.0m	20,716.3	14,116.6	0.0	68.1	調整池面積(㎡)	0.0
特殊街路	3.0~6.0m	1,084.3	980.1	0.0	90.4	調整池箇所数	0
駅前広場		—		駅前広場面積(㎡)	0.0	電線類地中化	
その他公共施設	広場	600.00㎡					

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	44,572,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	15,373,000	通常費	2,341,000
その他の国庫補助	678,600	交付金	13,032,000
地特A(都計道設定)	2,120,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	818,000		
保留地処分金	0	その他の国庫補助内訳	
公管金(道路)	563,000	都再区	168,000
単独費	25,019,400	旧まち交	510,600
その他	0	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

総事業費進捗率	72.5 %	減価買収状況	
基本事業費進捗率	60.3 %		
公共施設整備費進捗率	78.2 %		
建物移転費進捗率	81.9 %		
建物移転済戸数	1,085 戸	金額(千円)	0
移転戸数進捗率	70.7 %	面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	86.8 %
使用収益開始率	70.8 %
仮換地指定日	当初 昭和61年6月20日 (部分指定) 最新 令和5年12月1日 (94回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区(一般) 旧まち交
---------	-----------------

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部 区画整理課	
	TEL	048-433-7720	FAX 048-431-6789
	E-mail	kukaku@city.warabi.saitama.jp	
出先	事務所名	—	
	TEL	—	FAX —
	E-mail	—	

最寄り駅からの距離	JR埼京線北戸田駅から1km
-----------	----------------

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業 位置図

