



0 25 50 100 200m

※本図の町丁目界や住居表示の街区界は、概略位置を示したものです。

塚越3丁目				
用途地域	容積/建ぺい	防火指定	日影規制 (測定面:4m)	
第1種中高層住居専用地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr (2)	
第1種住居地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr (1)	
未整備 都市計画河川				
都市計画道路 (名称の色 茶=整備済 青=事業中 赤=未整備)				
蕨市立地適正化計画		都市機能誘導区域		
市全域		居住誘導区域		