



0 25 50 100 200m

※本図の町丁目界や住居表示の街区界は、概略位置を示したものです。

塚越1丁目			
用途地域	容積/建ぺい	防火指定	日影規制 (測定面:4m)
商業地域	400/80	準防火	—
近隣商業地域 (200表示)	200/80	準防火	5hr-3hr (2)
第1種住居地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr (1)
都市計画道路 (名称の色 茶=整備済 青=事業中 赤=未整備)			
蕨市立地適正化計画	都市機能誘導区域(塚越1丁目:全域)		
市全域	居住誘導区域		