



凡 例	
	町丁目界【概略】
	街区界【概略】(住居表示)
12	街区符号(住居表示)

中央3丁目				
用途地域	容積/建ぺい	防火指定	日影規制 (測定面:4m)	
	商業地域	400/80	防 火	—
	商業地域	400/80	準防火	—
	近隣商業地域	300/80	準防火	—
	第1種住居地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr (1)
	高度利用地区 (中央3丁目核構地区)	容積率の最高限度 (%) 500 容積率の最低限度 (%) 200	建ぺい率の最高限度 (%) 70 建築面積の最低限度 (m ²) 200	
	中央第一地区地区計画			
	都市計画道路 (名称の色 茶=整備済 青=事業中 赤=未整備)			
	都市機能誘導区域(中央3丁目:全域)			
	市全域	居住誘導区域		

