令和6年12月作成

本図は、平成２７年１２月作成蕨市１：２,５００地形図を編纂したものである。

中 央 １ 丁 目

凡　　例	
―・―・―	町丁目界【概略】
―・―・―	街区界【概略】（住居表示）
12	街区符号（住居表示）

用途地域		容積／建ぺい	防火指定	日影規制（測定面：4m）
	商業地域	400／80	防　火	――
	商業地域	400／80	準防火	――
	近隣商業地域	300／80	防　火	――
	第１種住居地域	200／60	準防火	4hr-2.5hr (1)

高度利用地区（蕨駅西口地区）	容積率の最高限度（%）	500	建ぺい率の最高限度（%）	50
	容積率の最低限度（%）	200	建築面積の最低限度（m2）	200

	蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業区域（事業中）		蕨駅西口地区第一種市街地再開発事業区域（事業完了）
	中央１丁目地区　地区計画		
	都市計画道路（名称の色　茶＝整備済　青＝事業中　赤＝未整備）		
蕨市立地適正化計画			都市機能誘導区域（中央１丁目：全域）
	市全域		居住誘導区域

0　25　50　100　200m

S=1:2,500