



戸田市

### 中央7丁目

| 用途地域                            | 容積/建ぺい               | 防火指定 | 日影規制<br>(測定面:4m) |
|---------------------------------|----------------------|------|------------------|
| 近隣商業地域 (200表示)                  | 200/80               | 準防火  | 5hr-3hr (2)      |
| 第1種住居地域                         | 200/60               | 準防火  | 4hr-2.5hr (1)    |
| 都市計画道路 (名称の色 茶=整備済 青=事業中 赤=未整備) |                      |      |                  |
| 蕨市立地適正化計画                       | 都市機能誘導区域(中央7丁目:区域なし) |      |                  |
| 市全域                             | 居住誘導区域               |      |                  |

0 25 50 100 200m

※本図の町丁目界や住居表示の街区界は、概略位置を示したものです。