



中央5丁目

用途地域	容積/建ぺい	防火指定	日影規制 (測定面:4m)
近隣商業地域	300/80	準防火	—
第1種住居地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr(1)
第2種住居地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr(1)
都市計画道路 (名称の色 茶=整備済 青=事業中 赤=未整備)			
蕨市立地適正化計画	都市機能誘導区域(中央5丁目:全域)		
市全域	居住誘導区域		

0 25 50 100 200m

※本図の町丁目界や住居表示の街区界は、概略位置を示したものです。