



中央4丁目

用途地域	容積/建ぺい	防火指定	日影規制 (測定面:4m)
商業地域	400/80	準防火	—
近隣商業地域	300/80	準防火	—
第1種住居地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr(1)
中央第一地区 地区計画			
都市計画道路 (名称の色 茶=整備済 青=事業中 赤=未整備)			
蕨市立地適正化計画	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px);"></div> <div style="margin-left: 5px;">都市機能誘導区域(中央4丁目:全域)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0;"></div> <div style="margin-left: 5px;">市全域 居住誘導区域</div> </div>		

0 25 50 100 200m

※本図の町丁目界や住居表示の街区界は、概略位置を示したものです。