



中央3丁目				
用途地域	容積/建ぺい	防火指定	日影規制 (測定面: 4m)	
商業地域	400/80	防火	—	
商業地域	400/80	準防火	—	
近隣商業地域	300/80	準防火	—	
第1種住居地域	200/60	準防火	4hr-2.5hr (1)	
高度利用地区 (中央3丁目核構地区)	容積率の最高限度 (%)	500	建ぺい率の最高限度 (%)	70
	容積率の最低限度 (%)	200	建築面積の最低限度 (m ²)	200
中央第一地区地区計画				
都市計画道路 (名称の色 茶=整備済 青=事業中 赤=未整備)				
蕨市立地適正化計画		都市機能誘導区域(中央3丁目: 全域)		
市全域		居住誘導区域		

0 25 50 100 200m

※本図の町丁目界や住居表示の街区界は、概略位置を示したものです。