### 第2回 蕨市新庁舎建設基本構想·基本計画審議会

現地視察資料(吉川市役所・桶川市役所)

平成30年6月26日(火)

#### 吉川市庁舎 概要

#### 建築概要

建設地	吉川市きよみ野一丁目1番の一部					
敷地面積	15, 191.07 m <sup>2</sup>					
用途地域	第二種住居地域	第二種住居地域				
防火地域	指定なし					
法定建ペい率	70%(60%+10% 角地緩和)					
法定容積率	200%					
用 途	· 一					
階数	地上 3 階					
構造形式	鉄骨造 (耐震構造)					
	庁 舎 棟	付 属 棟	キャノピー	職員駐輪場	合 計	
建築面積	2, 801. 31 m <sup>2</sup>	489.80 m²	2 0 4 . 4 7 m²	79.60 m²	3,575.18㎡ (建ペい率 23.53%)	
75	庁 舎 棟	付 属 棟	キャノピー	職員駐輪場	合 計	
延床面積	7, 488. 27 m <sup>2</sup>	4 9 5 . 1 5 m²	1 6 6 . 9 2 m²	79.60 m²	8, 229.94 m <sup>2</sup>	
容積対象面積	7,872.84㎡(容積率 51.82%)					
最高高さ	17.83m					
駐車台数	3 6 5 台					
駐輪台数	3 4 6 台					

#### その他

人口	72,569人(平成30年6月1日現在)
職員数	303人 (平成30年6月1日現在、新庁舎勤務の正職員数)
工事費	3,624,405,000円(庁舎棟、付属棟、太陽光、外構、植栽) ※契約額
完成	平成30年3月末
 開 庁	平成30年5月7日
備考	・議場及び傍聴席面積:約260 m²、議員定数:20人
畑	・フロア形状:中廊下式

現庁舎閉庁式

時間:午後5時15分 場所:市役所現庁舎(吉川2-1-1)

昭和43年に建てられ、長年市 民の皆さんに親しまれてきた現 庁舎での業務は、5月2日困で終 了となります。

5/2团

それに伴い、最終開庁日の業務 終了後に閉庁式を行います。



新庁舎開庁式

時間:午前8時10分~

場所:市役所新庁舎(きよみ野1-1)

5/7周

新庁舎での業務開始に先立ち、 新庁舎にて開庁式を開催します。 当日は、テープカットやバルー ンリリースを予定しています。 バルーンリリースはどなたでも 参加できます。ぜひ、お越しくだ



特集 新庁舎完成





#### 吹き抜けで明るい階段

中央に設置された階段は、吹 き抜けになっています。トップ ライト(天窓)から自然光がた くさん入るため、日中はフロア 全体が明るくなります。





#### 雨でも安心

正面玄関横にある、身体の不 自由な方などが利用できる駐車 場には、キャノピー(屋根)を設 置しました。雨の日でも、ぬれず に庁舎の中へ入れます。





## 新庁舎のコンセプト

政を結ぶ「市民協働の拠点」を目指し て設計されました。 」と2階部分でつながり、

## りまちづくりの拠点となる庁舎 交流の拠点であるおあ

連携を意識し、 ②地球にやさしく安全・安心な庁舎 となっています。 からでも庁舎ヘアクセスできる配置 機能の一端を担う吉川運動公園との 太陽光や雨水、 また敷地のどの方向 自然通風などの



を有効に使いながら、日差

## **別から業務を開始します。** た市役所新庁舎が完成し、 成28年11月から工事を進めてき 5月7日

フロア図などを分かりやすく紹介 今月号では、新庁舎の概要や特徴

# 移転しない部署・施設にご注意♪

せんのでご注意ください 会福祉協議会は、新庁舎へ移転しま 健康増進課(保健センター

地内に緑を連続させることで、

閑静

三階建ての落ち着いた色あい

③気軽に集え愛着が持てる庁舎

な住宅地である周囲の街並みに調和

させています。

また、おあしすとの連絡通路を設

開放的な設計とすることで市民

新庁舎は「市民交流センタ 市民と行 おあし

# ④コンパクトで使いやすい庁舎 が気軽に訪れることができます。

室は2・3階に、 配置し、その他の執務エリアと会議 に設け、明快で分かりやすい配置と しています 市民が最も 利用する窓口を1

議会エリアは3階

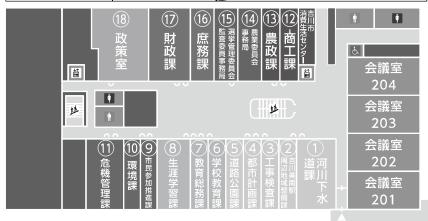
72時間以上の稼働が可能な非常用発 受けない階への災害対策本部の配置、 高さを上げている他、 環境負荷を低減する設計です。 水害対策として1階の床の 浸水の被害を

## 電機の設置などにより、 庁舎となっています。 災害に強い

広報よしかわ2018.4 2

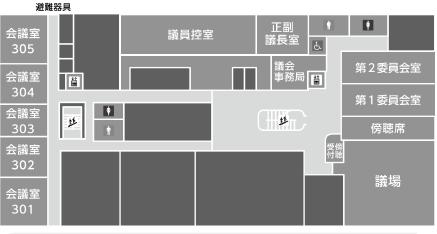






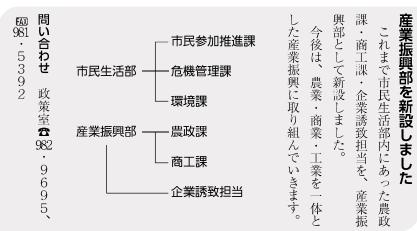
市民交流センター おあしすへ

課名	<b>a</b>	課名	2
① 河川下水道課	982-9982, 982-9981	⑥ 学校教育課	984-3564
② 吉川美南駅 周辺地域整備課	982-9425	⑦ 教育総務課	984-3565
③ 工事検査課	982-9885	⑧ 生涯学習課	984-3563
④ 都市計画課	982-9903, 982-9885, 982-9907	⑨ 市民参加推進課	982-9685
⑤ 道路公園課	982-9827, 982-9814, 982-9901	⑩ 環境課	982-9698, 982-9696
		① 危機管理課	982-9471





課名	23
議会事務局	982-9421



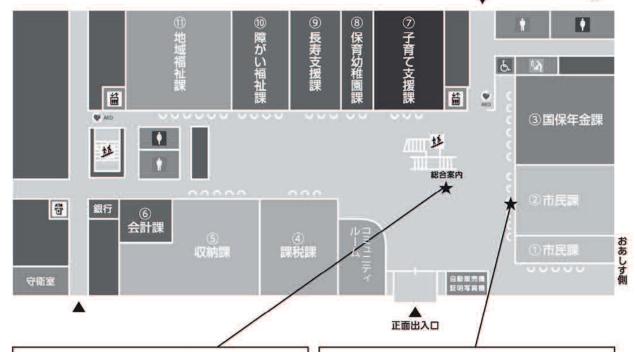


## 新庁舎フロアガイド

各課の直通番号、脳番号は変わりません。 市役所代表四982·5111、1 981·5392(共通)

課名	8	課名	8
① + P = 0	982-9691	⑦子育て支援課	982-9529
① 市民課	982-9692	8保育幼稚園課	982-9528
<b>②</b> 尼伊左 <b>今</b> 調	982-5116, 982-9546	⑨長寿支援課	982-5118, 982-5119
③国保年金課	982-9538, 982-5117		982-5120
④課税課	982-5114, 982-5115	⑩障がい福祉課	982-9530, 982-5238
⑤収納課	982-5113, 982-5237	⑪地域福祉課	982-9548, 982-9602
⑥会計課	982-9549		







#### 総合案内で担当の窓口をご案内

正面出入口を入るとすぐ、目の前に総合案内があ ります。もし自分の用件の担当部署が分からない場 合は、総合案内の職員がご案内します。



#### 分かりやすい案内看板

各課の窓口上部には、案内看板(パラペットサイン) を設置しました。課名だけでなく手続き内容も記載 したため、用件の窓口が分かりやすくなりました。

#### 桶川市庁舎 概要

#### 建築概要

建設地	桶川市泉一丁目3番28号
敷地面積	4, 184. 14 m <sup>2</sup>
用途地域	準住居地域、第一種住居地域
防火地域	指定なし
法定建ペい率	70%(60%+10% 角地緩和)
法定容積率	2 0 0 %
用 途	庁 舎
階数	地上 5 階、塔屋 1 階
構造形式	鉄骨造(免震構造)、一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、木造
建築面積	2, 270. 33㎡ (建ぺい率 54. 3%)
延床面積	9, 543.18 m <sup>2</sup>
容積対象面積	8, 184. 10 m <sup>2</sup> (195. 6%)
最高高さ	2 5. 5 4 m
駐車台数	6 0 台
駐輪台数	2 5 0 台程度

#### その他

人口	75,307人(平成30年6月1日現在)
職員数	3 6 6 人 ※新庁舎建設基本計画より
工事費	3,662,841,800円
	※広報で公表した金額で、パンフレットの建物概要の施工欄に列記した施工者が施工した工事の額の合計
完成	平成30年2月末
開广	平成30年5月7日
	・議場及び傍聴席面積:約190㎡、議員定数:19人
備 考 	・フロア形状:片廊下式



#### 市長あいさつ

このたび、長年の懸案となっておりました新庁 舎が完成いたしました。

これもひとえに市民の皆様をはじめとする関係 各位の多大なるご協力の賜物と深く感謝申し上げ ます。

旧庁舎は、桶川町の時代だった昭和34年、こ の地に建設されて以来、時代の変遷とともにその 時々の需要にこたえるための増築や分棟などを 行ってまいりました。

今回、新築された庁舎は、限られた敷地の中で コンパクトに機能を集約し、ワンストップサービス の実現や大規模災害等への対応、さらに環境にも 配慮した庁舎として新たに生まれ変わりました。

新庁舎完成を機に、より効率的、かつ、人にや

さしい行政運営をめざし、職 員一丸となって市民サービス の向上に努めてまいります。

今後とも、市民の皆様のご 支援、ご協力をよろしくお願 い申し上げます。

桶川市長 小野 克典



#### 議長あいさつ

新庁舎がめでたく完成いたしましたこと、 議会を代表いたしまして、心よりお喜び申し

この新庁舎は、安全性や機能面の充実はも とより、市民への開放スペースを設けるな ど、市民間の交流もさらに醸成していこうと いう新たな試みもあり、市民の皆様に親しま れる庁舎になるものと期待をしております。

そのためには、運営に携わる議会、職員 が、市民サービスの向上に一層の努力が必要 であると強く認識をしており、私どもも、こ れを契機に新たな議会運営を推進し、市民の 皆様の希望にこたえてまいりたいと存じます。 新庁舎の建設にあたり、特段のご支援、ご

協力をいただきました市 民の皆様、並びに建設に かかわられた関係各位の ご努力に深く感謝申し上 げます。

桶川市議会議長



|||至高崎



所在地:埼玉県桶川市泉一丁目3番28号 JR高崎線桶川駅より徒歩10分

### 基本方針 . 立地特性・周辺環境等に配慮した庁舎 防災・災害復旧拠点としての役割を果たす庁舎 #設コストの縮減及び維持管理の容易性や ランニングコストの低減に配慮した庁舎 自然エネルギーの活用や省エネルギー化等による 環境負荷の低減に配慮 市民が利用しやす 時代の変化に柔軟に対応可能な庁舎

#### 2つのテーマ

#### 「旅籠の間取り」

休憩できる縁側空間、回遊性のある廊下、 借景となる中庭、・・・。 市民のふれあいが育まれる庁舎です。



2階ロビー廻り

#### 「兼ねる」庁舎

会議室の市民利用、屋外駐車場の広場利用、 ピロティ駐車場の災害時利用、・・・。 限られた敷地と空間を有効活用した庁舎です。



#### 3つのコンセプト

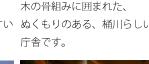
#### ボリュームの考え方 セットバック型低層庁舎

する庁舎です。



#### ゾーニングの考え方 川の字配置

北東側市道に面した部分の高さ 3つのゾーンを川の字に配置 を低く抑えた、まちなみに呼応 した、シンプルで分かりやすい ぬくもりのある、桶川らしい 庁舎です。



造り方

木造庁舎



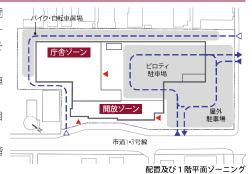
川の字に並ぶ建物



木に包まれた情報コーナ-

#### 配置計画

- ・市道に沿って、市民が利用できる木造の開 放ゾーン(市民ギャラリー・カフェスペー ス等)を配置し、賑わいのあるまちなみを 形成しています。
- ・駅からの歩行者、自転車の動線と、自動車 の動線が交差しない歩車分離となります。
- ・駐車場は、屋外・ピロティそれぞれが多目 的に利用できるスペースです。
- ・それぞれの出入口から、総合案内やEV、階 段まで迷うことなく到達できます。





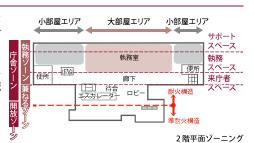




交流の場となる市民ギャラリー

#### 平面計画

- ・直線で見通しがよい廊下によるシンプルな 片側執務室とし、分かりやすくフレキシブ ルな空間です。
- ・来庁者・執務・サポートの3つのスペース も川の字型に配置することで、来庁者も職 員も使いやすい執務室です。
- ・「川の字配置」に沿って区画をすること で、休日や時間外での市民利用が可能です。









ロビーヘトがるエスカレーター

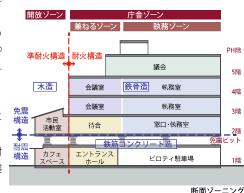
明るくさわやかな便所

#### 断面計画

・周辺が住宅地であることに配慮し、建物高 さを抑えた5階建てとしています。

見诵しのよいエレベーターホール

- ・北東側市道に面する部分を2階建てとする ことで、住宅が並ぶまちなみに高さをあわ せるとともに、北側への日影の影響を抑え ています。
- ・直天井を採用して階高を抑えることにより コスト削減、設備メンテナンス性の向上に 寄与しています。
- ・建物用途が市役所庁舎であり、災害応急対 関係 構造 コ 策活動が必要な施設であることから、免震 構造を採用しています。









#### 環境計画

#### 桶川の気候に配慮した計画

- ・長い日照時間を活かし、太陽光発電設備による自然エネルギーの直接利用・明るさセンサーに よる昼光利用を行っています。
- ・夏の暑さ、冬の寒さが厳しい気候を考慮し、空調熱源に地中熱を利用し、熱源システムの高効 率化を図っています。
- ・春季・秋季の南東風を取り込む開口を設け、階段室を利用した自然換気を促進しています。

#### 敷地条件に配慮した計画

- ・豊富な井水を冷暖房や雑用水など複次的に利用し、環境負荷低減を図っています。
- ・雨水を便所等の雑用水として再利用することで、雨水の敷地外流出を抑制しています。

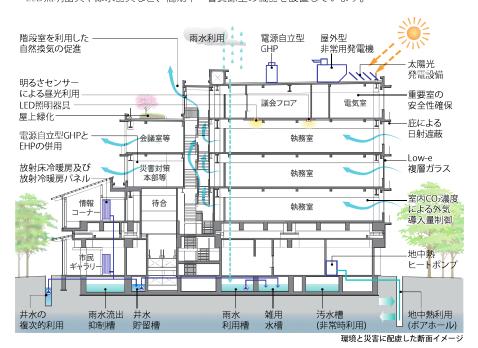






#### 環境負荷低減に配慮した計画

- ・太陽光、井水などの自然エネルギーを積極的に活用し、環境負荷低減を図っています。
- ・LED照明器具や節水器具など、高効率・省資源型の機器を設置しています。



#### 災害対策計画

- ・停電時に備え、非常用発電機(燃料72時間分)、太陽光発電設備、電源自立型ガス熱源空冷 ヒートポンプパッケージ空調機を設置し、復旧活動を行う諸室への電力供給を行っています。
- ・浸水対策として、電気室・非常用発電機・MDF室・電算室等は2階以上に配置しています。
- ・空調のエネルギー源として電気と都市ガスを併用し、室内環境維持に対する高い信頼性を確保 しています。
- ・上水、雑用水は4日分の必要水量(飲料水は除く)を確保しています。また、同等の水量を貯留 できる汚水槽を設置し、下水破断時に備えています。



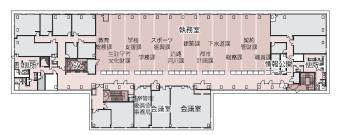




平面図



5階



4階



3階



2階



#### 新庁舎の配置図

🎉 エスカレーター 📳 ATM 🜈 自動販売機 ⋤ コピー機



総合案内 市民ギャラリー カフェスペース



市民ギ

ヤ

ラリ

利用

案内

申込み み

 $\blacksquare$ 

1

8月

12月利用分

0

申

クルなどの



※日曜、 利用料▼

な休館

利用対象者▼ それ以降の ためのな (ただし、開始(ただし、開始(ただし、開始 写真の 、施設です。 または16日~翌月1**期間▼8**月以降の各日 民活動の の平日(午前7時~1億円・年末年始の場合、開始日または終了1 : (個人は不可)(者▼市内に活動の) 展示など) (利用例 の成果を発表するの団体が芸術文化 場合は 0 )拠点 自が 日

> 2 か 利用する月申込受付開始日 分 0) 8月 5月16日(水) 利 9月 午前9時から 用をまとめて受付) 以降利 10月 用 6月1日金 分 11月 午前9時から 0 12月 申込み

詳しくは□自治文化課 意によって団体を選びます。 意によって団体を選びます。 があった があった。 利用する月 申込受付開始日 備考 **奇数月** (1/3/5/ 5か月前の1日 申込受付日が土 午前9時から 7/9/11月) 偶数月 6か月前の1日 降の平日 (2/4/6)午前9時から 8/10/12月) た時時

日・祝日・年末年 始の場合、それ以

> 全員協議会室 市民活動室 (2階67㎡) (5階108㎡) 約35席 利用可能人数 (席数) 約30席 午前 9:00~12:00 1,100円 1,900円 午後 13:00 ~ 17:00 1,500円 2,500円 夜間 18:00 ~ 21:00 1.100円 1.900円 年末年始および第 1・3・5 日曜日を除く日 ※全員協議会室においては議会使用日なと 利用できる日

申込み▼申込み受付開始日が正日でない場合はその後の平日、はその前の平日までとなります。 はその前の平日までとなります。 ※申込み開始は、5月14日川から となります。 料金 + /除く 貸し出し開始日 5月18日金~ 7月2日(月)~ 受付開始日 利用日の3か月前の平日(土・日・祝日を除く) 受付最終日 利用日の3日前の平日(土・日・祝日を除く) 受付時間 9:00~17:00

2階〈市民活動室 || 利用対象者▼|| || 人ポーツ団体、|| || 人ポーツ団体、|| 自治会などの公共

### 利用 案内

## 平成30年5月7日から

詳しくは■契約管財課

#### 新庁舎の考え方

#### ○立地特性・周辺環境などに配慮した庁舎

限られた敷地を有効に使った建物配置と、周辺環境 に配慮して東側市道に面した木造部を低層とし、建物 全体の高さを抑えた5階建ての庁舎となっています。



■■ 【庁舎外観

#### ○防災・災害復旧拠点としての役割を果たす庁舎

災害発生時にも安全で、被災直後も継続して使える 庁舎とするため、免震構造を採用しています。また、 停電時も3日間運転可能な非常用発電機を設置し、ト イレなどに使用する雑用水は4日分の必要水量(飲料 水は除く)を備えています。

#### ○自然エネルギーの活用や省エネルギー化などによる 環境負荷の低減に配慮した庁舎

自然エネルギーを積極的に活用するため、太陽光発 電設備を設置するとともに、空調などの熱源に地中熱 を利用しており、省エネルギー機器の採用などとあわ せ、省エネルギー化に努めています。

#### ○市民が利用しやすく、時代の変化に柔軟に対応可能 な庁舎

ワンフロアーで手続きが完了するよう窓口対応業務 の比較的多い課を2階に配置しています。中でも市民 課、税務課、保険年金課では、手続きをスムーズに済 ませられるよう、番号発券機を設置し、窓口呼出シス テムを導入しています。





▲モニター

▲発券機

東側市道に面した木造部には、市民ギャラリー、情 報コーナー、市民活動室など休日も市民が利用できる 市民開放ゾーンを設けています。



として、 めて 開始します。 っているすべての課および保 に伴い に仮設庁舎および分庁舎に入 新たな市民サ いた新庁舎がこのほど完 5月7日 側から業務を これまで運営-泉一丁目に建設を進 新庁舎オープン -ビスの拠っ き

#### 新庁舎の概要

所在地:桶川市泉一丁目3番28号

**敷地面積**: 4,184.14㎡ 建築面積: 2,270.33㎡ 延床面積: 9.543.18㎡

階数:地上5階

育課が新庁舎に移転します。

構造:鉄骨造、鉄筋コンクリート造、 鉄骨鉄筋コンクリート造、木造

設計:株式会社日本設計

施工:大成建設株式会社関東支店他

建設工事費:3,662,841,800円 (関連工事含む)

.場合

「が甲

かす

くは□契約管財課

## 新庁舎の窓口・問合せ先新庁舎では直通ダイヤル(ダイヤルイン)を設置しました。

#### 「5月7日(月)から使用開始!

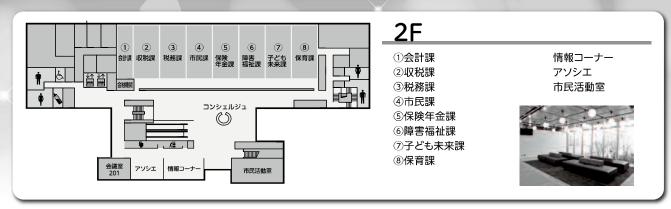
「直通ダイヤルは788で始まりますのでご注意ください。

2 階	会計課	審査・出納係	788-4962
	収税課	管理係	788-4917
	4.2.1分录	収納係	788-4918
	<b>壬</b> 六玄女 =田	市民税係	788-4915
	税務課	資産税係	788-4916
	市民課	窓口係	788-4922
		戸籍係	788-4923
		国民健康保険係	788-4941
	保険年金課	後期高齢者医療係	788-4942
		国民年金係	788-4943
	障害福祉課	障害者手当·医療係	788-4935
	2201田11110水	障害者支援係	788-4936
		子育て政策・支援係	788-4944
	子ども未来課	手当·医療係	788-4945
		児童家庭係	788-4946
	保育課	保育所係	788-4947
	体月球	放課後児童クラブ係	788-4948
3 階		秘書係	788-4900
	秘書広報課	広報・広聴係 ※多重債務相談ダイヤル	788-4901
		財政係	788-4905
	財政課	公会計導入係	788-4906
		企画・統計係	788-4902
	企画調整課	大型プロジェクト推進係	788-4903
		電算係	788-4904
	 人権・	人権・男女共同参画係	788-4907
	男女共同参画課	※女性相談ダイヤル	788-4908
	ͻ <del>Ϳ</del> ͺ╱ͻ;ͻͻϧϗ϶϶	地域福祉係	788-4933
	社会福祉課	保護係	788-4934
		総務管理係	788-4937
	高齢介護課	地域包括ケア推進係	788-4938
		介護認定係	788-4939
		高齢者福祉係	788-4940
	道の駅・飛行学校 跡地整備課	道の駅整備係	788-4930
		飛行学校跡地整備係	788-4931
	農政課 (農業委員会事務局)	農政係	788-4932
	産業観光課	商工・労政係	788-4928
		観光係	788-4929
	自治文化課	自治·消費生活係	788-4919
		協働·文化交流係	788-4920
		※消費生活センター	788-4921
		※消費生活センター 生活環境係	788-4921
	環境課		
	環境課安心安全課	生活環境係	788-4924

		四ノー ハルは100 ( :	M & 7 & 7 V C C / L	<b>武 、 / こ C V</b> 。
_	4階	#I #0.75-m	庶務係	788-4965
		教育総務課	管財係	788-4966
		// /C 24 22 - // 0   = 0	生涯学習係	788-4970
		生涯学習文化財課	文化財係	788-4971
		⇔**±**********************************	指導係	788-4967
		学校支援課	保健給食係	788-4968
		学務課	学務係	788-4969
		スポーツ振興課	スポーツ推進係	788-4972
			管理·用地係	788-4953
		道路河川課	工務補修係	788-4954
			河川係	788-4955
			営繕・住宅係	788-4956
		建築課	建築指導係	788-4957
			開発指導係	788-4958
			都市計画係	788-4949
		都市計画課	企業立地支援係	788-4950
			公園係	788-4951
		下水道課	街路·大規模道路整備係	788-4952
			業務係	788-4959
			施設・計画係	788-4960
			排水設備係	788-4961
		総務課	総務·情報公開係	788-4909
		7NG 173 DK	文書·法規係	788-4910
		契約管財課	契約·管財係(契約)	788-4912
			契約·管財係(管財)	788-4913
			検査係	788-4914
		職員課	職員係	788-4911
		選挙管理委員会 事務局		788-4909
		監査委員事務局 (固定資産評価審査委員会)		788-4973
	5階	議会事務局	庶務係	788-4963
		o我 女子你加	議事係	788-4964

#### ご注意

- ・直通ダイヤルがつながるのは業務時間中 (平日午前8時30分から午後5時15分ま で)となります。
- ・代表番号は、 048 (786) 3211です。 ※今までと変わりません。













執務室

