

第1回

蕨市新庁舎建設

基本構想・基本計画審議会

日時：平成30年5月28日(月)

場所：市役所4階第1委員会室

本日の議題

1. 会議の公開について
2. 庁舎耐震化整備のこれまでの経緯と会議の概要
3. 基本構想・基本計画の概要
4. 自由討議
 - ①新庁舎の基本的な考え方(基本理念)
 - ②新庁舎に求められる役割と機能
5. その他

議題1 会議の公開について

- ▶ 蕨市審議会等の会議の公開に関する要綱(資料3)

議題2

庁舎耐震化整備のこれまでの経緯と会議の概要

(1) 現庁舎の概要

- ▶ 所在地：蕨市中央5丁目14番15号
- ▶ 竣工年：昭和39年5月（築54年）
- ▶ 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階、地下1階（塔屋2階）
- ▶ 延床面積：4,695m²
- ▶ 敷地面積：3,727m²（その他、西側駐車場 450m²+第2駐車場 1,650m²）
- ▶ 駐車台数：自動車81台（一般54台+公用27台）
- ▶ 駐輪台数：自転車300台程度（公用45台含む）
- ▶ 人員数：320人（平成30年4月1日現在、非常勤職員含む）

(2) 検討経緯

年 月	経 緯
昭和39年5月	現庁舎竣工
平成 8年2月	耐震診断を実施し、耐震化が必要と判定
19年3月	「蕨市庁舎整備基金」を設置
19年5月～21年11月	「蕨市庁舎整備検討委員会」を設置し、庁舎の課題や整備の在り方などを検討(全5回)
21年12月	SRF工法による「軸耐力補強等工事」の実施と「蕨市庁舎整備基金」の計画的な積立て等を行うべきとの「庁舎整備検討委員会報告書」をとりまとめる
24年1月	SRF工法による「軸耐力補強等工事」が完了
28年3月	「蕨市庁舎整備基金」の残高が約10億1,000万円に達する
28年6月	「蕨市庁舎耐震化整備の早急な実施を求める決議」が市議会で可決
28年6月～12月	「蕨市庁舎整備検討委員会」を開催し、庁舎整備の在り方に関する基本的な方針について、総合的に検討(全5回)
29年1月	実現性が高いと判断された5つの整備手法について比較検討した「庁舎整備検討報告書」をとりまとめる

年 月	経 緯
29年3月	「蕨市庁舎整備検討審議会条例」を制定
29年5月～10月	<p>「蕨市庁舎整備検討審議会」を開催し、庁舎整備の基本的な在り方について、検討・審議(全5回)</p> <hr/> <p>【諮問】 蕨市役所庁舎の整備方法について、耐震改修か建替えか、また、建替えの場合は建設場所はどことするか</p> <p>【答申】 ・市庁舎の耐震化整備は、建替えによって行うべきである ・市庁舎の建替えは、現在地で行うことが最適である</p>
29年7月～8月	<p>18歳以上の市民3,000人を対象とした「蕨市役所庁舎耐震化整備方法に関する市民アンケート」を実施</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ・回答者1,354人のうち、90.8%の方が耐震改修よりも建替えの整備案を望ましいとされている ・回答者1,354人のうち、64.4%の方が建替えの場合の3つの整備案のうち「現在地で建替え」を望ましいとされている
29年12月	市庁舎の耐震化は建替えにより行い、建設場所は現在地とする「蕨市庁舎耐震化整備基本方針」を策定
30年3月	<ul style="list-style-type: none"> ・「蕨市新庁舎建設基本構想・基本計画審議会条例」を制定 ・「蕨市庁舎整備基金」の残高が約12億1,000万円に達する

(3) 会議の概要

- ▶ 審議会の目的

市長の諮問に応じ、蕨市新庁舎建設基本構想・基本計画について提言する。

- ▶ 委員の任期

委嘱の日から諮問に対する答申をした日まで

- ▶ 審議会の回数

平成30年5月から平成31年1月までに合計7回程度開催(平日の昼間)

(4)開催スケジュール

第1回	平成30年 5月28日(月) 午後3時～	<ul style="list-style-type: none">・委嘱状交付、諮問・庁舎耐震化整備の検討経緯と会議の概要・基本構想・基本計画の概要・自由討議	など
第2回	平成30年 6月26日(火) 午前10時～	現地視察(吉川市・桶川市)	
第3回	平成30年 7月10日(火) 午後2時～	<ul style="list-style-type: none">・新庁舎の基本的な考え方(基本理念)・新庁舎に求められる役割と機能	
第4回	平成30年 8月上旬	<ul style="list-style-type: none">・新庁舎の施設計画	
第5回	平成30年10月上旬	<ul style="list-style-type: none">・新庁舎の事業計画	
第6回	平成30年11月上旬	<ul style="list-style-type: none">・答申(案)のとりまとめ	など
第7回	平成31年 1月上旬	市長への答申	

議題3 基本構想・基本計画の概要

(1) 庁舎耐震化整備基本方針におけるスケジュール

平成30年度

基本構想

現庁舎の状況を把握し、新庁舎の基本的な考え方など「骨格」となるものを作成します。

- ▶ 現庁舎の状況は？
- ▶ 基本理念は？

基本計画

基本構想に基づき、「骨格」に肉付けしていきます。

- ▶ 新庁舎に求められる役割と機能は？
- ▶ 規模は？
- ▶ 事業費は？
- ▶ 事業スケジュールは？

平成31年度

基本設計

具体的な間取り(寸法)や外部デザイン、構造・工法・材料・設備など設計図の基本となる条件を決定します。

平成32年度

実施設計

基本設計に基づき、工事に必要な設計図を作成し、工事費を算出します。

平成
33～35年度

建設工事

設計図に基づき、新庁舎を建設します。

(2) 基本構想の審議内容

① 庁舎耐震化整備の検討経緯



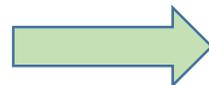
- 現庁舎の概要
- 耐震化に向けた検討経緯
- 基本構想・基本計画の位置付け

② 現庁舎の現状と課題



- 耐震性能
- 老朽化
- 狭隘化
- バリアフリー化

③ 新庁舎の基本的な考え方



- 基本理念

(3) 基本計画の審議内容

④ 新庁舎の役割と機能



- 基本構想に基づく役割と機能の整理

⑤ 新庁舎の施設計画



- 前提条件の整理
- 基本的なゾーニング(機能)構成
- 規模
- 配置

⑥ 新庁舎の事業計画



- 概算事業費
- 事業スケジュール

(4) 基本構想・基本計画の構成案



【構成案】

第1章 庁舎耐震化整備の検討経緯

第2章 現庁舎の現状と課題

第3章 新庁舎の基本的な考え方

第4章 新庁舎の役割と機能

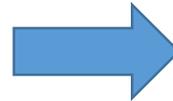
第5章 新庁舎の施設計画

第6章 新庁舎の事業計画

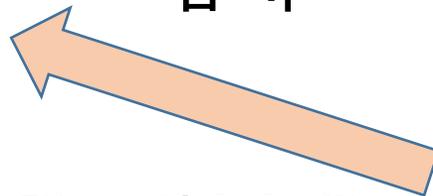
(5) 基本構想・基本計画の検討体制

蕨市新庁舎建設
基本構想・基本計画
審議会

諮問



答申



説明・情報提供

蕨市

蕨市新庁舎建設委員会

指示



報告



蕨市新庁舎建設
調査研究部会

議題4 自由討議

- (1) 新庁舎の基本的な考え方(基本理念)
- (2) 新庁舎に求められる役割と機能

(1) 新庁舎の基本的な考え方(基本理念)

▶ 庁舎整備を実施している県内市の事例

市名	状況	新庁舎の基本的な考え方(基本理念)
秩父市	H29年2月竣工	市民を守る「あんしん」、自然環境に「やさしい」施設
春日部市	基本設計中	人に優しく 災害に強い 市民に親しまれる庁舎
深谷市	設計完了	市民に親しまれ、魅力あるまち「ふかや」を発信し、まちづくりの活性化につながる「深谷らしい新庁舎」
越谷市	基本設計完了	越谷市民の安全・安心な暮らしを支える 親しみのある庁舎
志木市	設計中	小さなまちの特徴と市民力が活かせる、充実した機能が確保された「スマート」で「コンパクト」な市民に親しまれる市庁舎
新座市	H29年10月竣工	誰もが住みやすいと感じ、愛着を持って住み続けたいと願う“理想のまち”にふさわしい安らぎと快適さを感じられるぬくもりのある庁舎
桶川市	H30年2月竣工	市民と共に絆を育む「安心・安全」な新庁舎建設
吉川市	H30年3月竣工	安全で快適なまちづくりの拠点として、市民と共に歩む開かれた庁舎

▶ 蕨市新庁舎の基本理念(例)

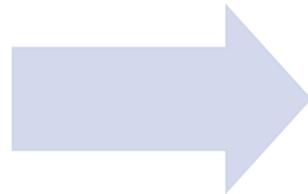
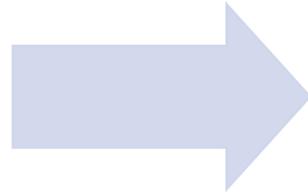
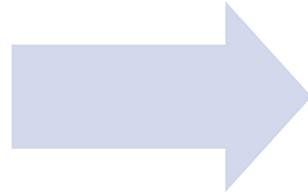
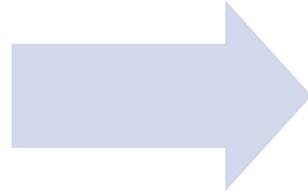
【キーワード(例)】

安全・安心

親しみやすさ

コンパクト

蕨らしさ



【基本理念(例)】

災害に強く

市民に親しまれ

機能的でコンパクトな

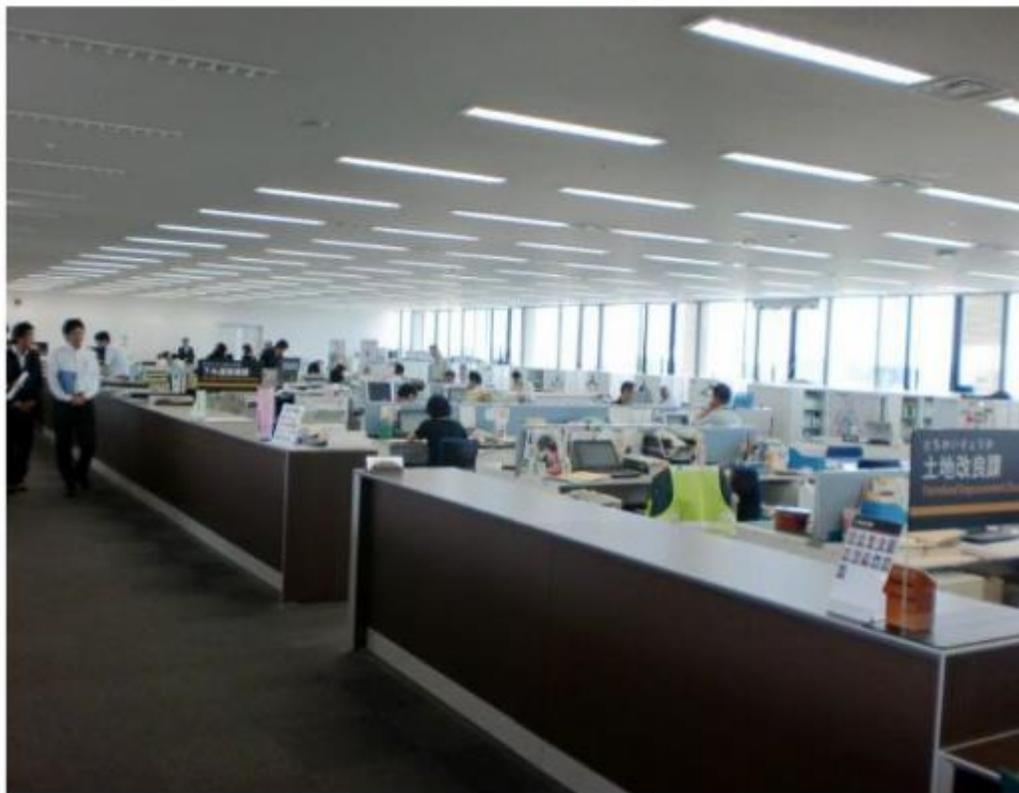
蕨らしい庁舎

(2) 新庁舎に求められる役割と機能(例)

基本方針	役割	機能
<ul style="list-style-type: none">安全・安心を確保した庁舎	<ul style="list-style-type: none">災害時に市民生活を支える拠点	<ul style="list-style-type: none">災害対策本部機能
<ul style="list-style-type: none">利用しやすく、親しみを感じる庁舎	<ul style="list-style-type: none">誰もが利用しやすい市民サービスの提供	<ul style="list-style-type: none">案内表示機能、ユニバーサルデザイン機能
<ul style="list-style-type: none">機能的でコンパクトな庁舎	<ul style="list-style-type: none">機能的で効率的な執務空間を計画し、質の高い市民サービスの提供	<ul style="list-style-type: none">機能的な執務環境機能、相談スペース
<ul style="list-style-type: none">蔭らしい庁舎	<ul style="list-style-type: none">地域資源の活用	<ul style="list-style-type: none">旧中山道宿場町と調和したデザイン、市の木であるケヤキを用いた緑化
<ul style="list-style-type: none">環境にやさしい庁舎	<ul style="list-style-type: none">維持管理、ライフサイクルコストへの配慮	<ul style="list-style-type: none">省エネ設備(LED照明など)の採用

▶ 市庁舎の機能イメージ

・フレキシブルで開放性が高い執務室



つくば市庁舎
(吉川市新庁舎建設基本計画より)

・プライバシーに配慮した窓口



甲府市庁舎
(新座市新庁舎建設基本計画より)

議題5 その他

(1) 市民アンケートについて

(2) 今後の審議会の開催について

(1) 市民アンケートについて

目 的	蕨市新庁舎建設基本構想・基本計画を市民の意向を踏まえて策定するため
調査項目	・市役所の利用状況について ・現庁舎の課題について ・新庁舎の建設について
調査期間	平成30年6月5日から6月26日まで
調査対象	市内在住の満18歳以上の男女
対象者数	3,000人
調査方法	行政連絡員による送付、郵便による回答
抽出方法	住民基本台帳から各地区の年齢層別の人口比率に基づき、男女別に無作為抽出

(2) 今後の審議会の開催について

第2回：平成30年6月26日(火) 午前10時～
現地視察(資料6参照)

第3回：平成30年7月10日(火)午後2時～
第1委員会室

第1回 蕨市新庁舎建設基本構想・ 基本計画審議会

閉 会

本日は、お忙しいところ、ありがとうございました。